


## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	9
Otra información relevante .....	12
Información adicional, en su caso .....	13

Clave de Cotización: **INVTACB**Periodo: **Enero 2025****BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	INVTACB
Número de contrato de fideicomiso	5661
Serie (s)	23
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2025
Mes que se reporta	Enero
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	TECNOLOGIA CUENTAS POR COBRAR S.A.P.I DE C.V.
Administrador u Operador	ARRENDADORA IL, S.A.P.I DE C.V.
Representante Común	CI BANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	484,892,265
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	40,633,207
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 300,000,000

Serie [Eje]	21
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	300,000,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	225,525,472
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	43

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	0
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	300,080
29) Ingresos por otros conceptos	12,375,967
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	12,676,047

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	125,976
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	225,043
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,422,917
<b>Serie [Eje]</b>	<b>21</b>
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,422,917
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
<b>Serie [Eje]</b>	<b>21</b>
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

Clave de Cotización: **INVTACB**Periodo: **Enero 2025****BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**residuales o subordinados, en su caso**

<b>48) Incremento o decremento de reservas</b>	<b>0</b>
<b>49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo</b>	<b>25,010,891</b>
<b>50) Total de cargos y pagos</b>	<b>28,784,827</b>



## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	710
--	-----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	23
--	----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
--	--

(valor1 \* peso1 + valor2 \* peso2 + ... + valorN \* pesoN) / (peso1 + peso2 + ... + pesoN). Donde valor1, valor2 hasta valorN son las tasas individuales, peso1, peso2 hasta pesoN son los Montos de flujos i correspondientes y N es el número de valores y pesos.

también expresado de la siguiente manera:

=Suma producto ( Monto de los flujos , tasa ) / suma ( Monto de los flujos )

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
---	---

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

Se Calcula dividiendo la suma de los contratos con atraso entre el valor total de la cartera

= suma (monto de flujos +90 días)/ suma(monto de los flujos de la cartera total).

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
---	---

54) Monto de pago no programado	0
---------------------------------	---

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se Calcula dividiendo la suma de los contratos con prepagados entre el número total de la cartera

= número de contratos prepagados / contratos totales de la cartera

55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	710
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	484892265

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	5,273,579	0	0	0	0	0	0	479,618,686	0	484,892,265
Saldo insoluto mes Anterior	23,159,432	0	0	0	0	28,252,967	0	420,019,888	0	471,432,287

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

710

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	16	0	0	0	0	0	0	694	0	710
Número de activos mes Anterior	30	0	0	0	0	31	0	629	0	690

Clave de Cotización: **INVTACB**

Periodo: **Enero 2025**

**BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Otra información relevante

### 61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos

-

### 62) Contratos y acuerdos

-

### 63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

-

### 64) Administradores

-

---

Clave de Cotización: INVTACB

Periodo: Enero 2025

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información adicional, en su caso

65) Información adicional

---

-

---