ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	19,736	CAPTACION TRADICIONAL	41,819
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	Depósitos de exigibilidad inmediata	14,657
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	14,306	Depósitos a plazo	15,355
Instrumentos financieros neociables	6,116	Del público en general	9,637
Instrumentos financieros para cobrar o vender	6,259	Mercado de dinero	5,718
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	1,935	Títulos de crédito emitidos	11,772
(-) MENOS:	-	Cuenta global de captación sin movimientos	35
ESTIMACION DE PERDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS (VALORES)	(4)	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	172
DEUDORES POR REPORTO	4,997	De exigibilidad inmediata	-
PRESTAMO DE VALORES	-	De corto plazo	172
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	582	De largo plazo	-
Con fines de negociación	569	ACREEDORES POR REPORTO	9,271
Con fines de cobertura	13	PRESTAMO DE VALORES	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	4,716
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	23,527	Reportos (Saldo acreedor)	4,716
Créditos comerciales	21,552	Préstamo de valores	-
Actividad empresarial o comercial	1,975	Instrumentos financieros derivados	-
Entidades financieras	-	Otros colaterales vendidos	-
Entidades gubernamentales	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	425
Créditos de consumo	3,297	Con fines de negociación	339
Créditos a la vivienda	-	Con fines de cobertura	86
Media y residencial	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	13
De interés social	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	231
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,580
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Acreedores por liquidación de operaciones	4,311
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	26,824	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	73	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	5
Créditos comerciales	73	Contribuciones por pagar	279
Actividad empresarial o comercial	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,985
Entidades financieras	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
Entidades gubernamentales	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	-
Créditos de consumo	10	Obligaciones subordinadas en circulación	-
Créditos a la vivienda	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
Media y residencial	-	Otros	-
De interés social	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	124
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	299
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	83	TOTAL PASIVO	66,650
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	689	CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales	689	CAPITAL CONTRIBUIDO	3,155
Actividad empresarial o comercial	-	Capital social	2,555
Entidades financieras	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	600
Entidades gubernamentales	-	Prima en venta de acciones	-
Créditos de consumo	238	Instrumentos financieros que califican como capital	-
Créditos a la vivienda	-	CAPITAL GANADO	3,707
Media y residencial	-	Reservas de capital	355
De interés social	-	Resultados acumulados	3,448
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Otros resultados integrales	(96)
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	23
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(54)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	927	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
CARTERA DE CREDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	Remediación de beneficios definidos a los empleados	(65)
CARTERA DE CREDITO	27,834	Efecto acumulado por conversión	-
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
(-) MENOS:	-	Participación en ORI de otras entidades	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(1,099)	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	6,862
CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,735	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	6,862
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,735		
ACTIVOS VIRTUALES	-		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,981		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	161		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	481		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	253		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	221		
INVERSIONES PERMANENTES	5		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	643		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	411		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
CRÉDITO MERCANTIL	-		
TOTAL ACTIVO	73,512	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	73,512

CUENTAS DE ORDEN		
Avales otorgados		-
Activos y pasivos contingentes		9
Compromisos crediticios		12,065
Bienes en fideicomiso o mandato		
Fideicomisos		868,216
Mandatos		116
Bienes en custodia o en administración		109,671
Colaterales recibidos por la entidad		5,032
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía		4,751
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		93
Otras cuentas de registro		8,643

A la fecha del presente Estado de Situación Financiera el capital social histórico es de \$2,540. El presente Estado de Situación Financiera se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

C.P. FRANCISCO JAVIER LIRA MARIEL
 DIRECTOR GENERAL

L.E. ANA ELENA YAÑEZ IBAÑEZ
 DIRECTORA EJECUTIVA DE FINANZAS

C.P. ANTONIO SALAS HERNÁNDEZ
 DIRECTOR DE AUDITORIA

L.C. EDUARDO GONZALEZ ITURBE
 DIRECTOR DE CONTRALORIA