

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-01-21

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con BWI para una segunda propiedad industrial en la ciudad de Chihuahua.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO.

Documento adjunto



Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con BWI para una segunda propiedad industrial en la ciudad de Chihuahua.

Chihuahua, México, 21 de enero de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que el día de hoy firmó con BWI un contrato de arrendamiento por 12 años de un edificio industrial de 120,000 pies cuadrados ubicado en la ciudad de Chihuahua. BWI es un fabricante multinacional de componentes para automóviles con operaciones en Europa, Asia y América del Norte. Con esta segunda propiedad, BWI alcanzó 180,000 pies cuadrados en el Parque Tecnológico de Bafar.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-01-25

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Fibra Nova anuncia un nuevo acuerdo para la compra de un terreno en la ciudad de Chihuahua.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de Referirse al documento adjunto.

Documento adjunto



Fibra Nova anuncia un nuevo acuerdo para la compra de un terreno en la ciudad de Chihuahua.

Chihuahua, México, 25 de enero de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que el día de hoy firmó un acuerdo vinculante para la adquisición de 7.3 hectáreas para agregar un total de 21 hectáreas de terreno adyacente al Parque Tecnológico Bafar en la ciudad de Chihuahua. Este terreno se encuentra totalmente urbanizado con servicios de energía, agua y gas natural.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-03-01

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2021.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO.

Documento adjunto

FECHA: 01 / 03 / 2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA 17
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	MÉXICO, CIUDAD DE MÉXICO

ASUNTO

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2021.

AVISO DE DERECHOS

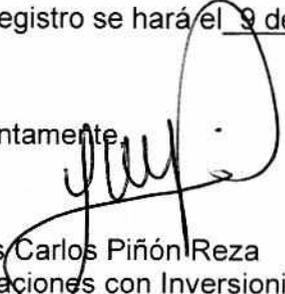
FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de octubre a diciembre de 2021, por un monto total de \$179,720,000.00 (ciento setenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,667,723 CBFIs en circulación, equivale a \$0.5354104302724 por CBFI.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al cuarto trimestre de 2021 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 10 de marzo de 2022.

El ex derecho se aplica el 8 de marzo de 2022.

El registro se hará el 9 de marzo de 2022.

Atentamente,



Luis Carlos Piñón Reza
Relaciones con Inversionistas
01-614-4-39-01-00 ext. 7338
lpinon@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-03-14

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Movimientos inusitados en la negociación de los valores representativos de FNOVA17

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto



Movimientos inusitados en la negociación de los valores representativos de FNOVA17

Chihuahua, México, 14 de marzo de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, por este medio hace del conocimiento del público que en relación a los movimientos inusitados presentados el día de hoy en la operación de los valores identificados con clave de pizarra “FNOVA 17”.

La Emisora informa que: No son de su conocimiento las causas que pudieron dar origen a los mismos y que éstos corresponden a condiciones propias del mercado. Asimismo, la Emisora aclara que el fondo de recompra no ha sido utilizado con estos fines y que no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su Comité Técnico ni sus directivos. En caso de que, después de hacer una revisión más exhaustiva, se identificara información complementaria en este sentido, ésta será difundida hoy mismo o a más tardar el día hábil inmediato siguiente, por este mismo medio y conforme lo establece el marco normativo.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores, el artículo 50 de la Circular Única de Emisoras y a la disposición 4.046.00 y 4.047.00 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-04-04

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con Estra Automotive para la ampliación de la propiedad.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO.

Documento adjunto



Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con Estra Automotive para la ampliación de la propiedad.

Chihuahua, México, 4 de abril de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que firmó un contrato modificatorio con Estra Automotive para la extensión del contrato de arrendamiento. Este contrato contempla la ampliación de la propiedad arrendada en Monterrey en 3,081 pies cuadrados adicionales y se acuerda reiniciar el plazo del arrendamiento por 5 años a partir de la fecha de entrega sustancial del nuevo desarrollo con la opción de dos periodos adicionales de renovación por 3 años cada uno. Con esta ampliación el ABR totalizará 53,311 pies cuadrados.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-04-05

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con Essilor.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento con Essilor.

Chihuahua, México, 5 de abril de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que firmó con Essilor un contrato de arrendamiento por 10 años de un edificio industrial de 258,850 pies cuadrados que se desarrollará en la reserva de terrenos del Parque Tecnológico Bafar ubicado en la ciudad de Chihuahua. Essilor es un fabricante multinacional de lentes correctivos, gafas de sol y anteojos preensamblados, así como de instrumentos ópticos y componentes de equipos con operaciones en América del Norte, Europa y Asia a través de 32 plantas y más de 69 000 empleados.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliario

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-04-28

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente al trimestre de enero a marzo de 2022

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente al trimestre de enero a marzo de 2022, por un monto total de \$190'584,000.00 (ciento noventa millones quinientos ochenta y cuatro mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,667,723 CBFIs en circulación, equivale a \$ 0.5677757703263 por CBFi. Conforme a la regla 3.21.2.7. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, FNOVA 17 proporciona la siguiente información respecto de dicha distribución:

A	Reembolso de capital	A	\$182,264,369.68
B	Resultado fiscal	B	\$0.00
C	Ganancia	C	\$11,885,185.32
D	Impuesto por ganancia	D	\$3,565,555
E	Distribución	$E = A + B + C - D$	\$190,584,000.00
F	CBFIs en circulación	F	335,667,723.00
G	Reembolso de capital por CBFi	$G = A / F$	\$0.54299046
H	Resultado fiscal por CBFi	$H = B / F$	\$0.00
I	Ganancia por CBFi	$I = C / F$	\$0.03540759
J	Impuesto por ganancia por CBFi	$J = D / F$	(\$0.01062228)
K	Distribución por certificado	$K = E / F$	\$0.5677757703263

La ganancia identificada en la tabla con la letra "C" es la ganancia a que se refiere el artículo 188, fracción VII de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Y el impuesto identificado en la tabla con la letra "D" es el impuesto sobre la renta por dicha ganancia, pagado por la fiduciaria de FNOVA 17 por cuenta de los tenedores de los CBFIs. Conforme a dicho artículo y a la regla 3.21.2.7., fracción III, inciso a) de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs no deberán retener impuesto sobre la renta por la distribución de la misma ganancia.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al primer trimestre de 2022 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 5 de mayo de 2022.

El ex derecho se aplica el 3 de mayo de 2022.

El registro se hará el 4 de mayo de 2022

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-04-29

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

Fibra Nova anuncia convenio modificadorio con RR Donnelley

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto



Fibra Nova anuncia convenio modificatorio con RR Donnelley.

Chihuahua, México, 29 de abril de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que firmó un convenio modificatorio con RR Donnelley para la extensión del contrato de arrendamiento y mejoras en el inmueble en Ciudad Juárez. Este acuerdo reinicia el plazo del arrendamiento por 5 años a partir de la fecha de entrega sustancial de las mejoras con la opción de tres períodos adicionales de renovación por 3 años cada uno. RR Donnelley es una empresa estadounidense de comunicaciones integradas de la lista Fortune 500 que ofrece comunicaciones comerciales y de marketing, impresión comercial y servicios relacionados.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-05-05

Razón Social

BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO

Lugar Ciudad de México

Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente al trimestre de enero a marzo de 2022.

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Por este medio se hace del conocimiento al público inversionista que el número de CBFi en circulación y el factor mencionado para la distribución en efectivo por Reembolso de Capital fue modificado, por lo anterior, la distribución en efectivo se realizara como se menciona a continuación:

AVISO DE DERECHOS FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente al trimestre de enero a marzo de 2022, por un monto total de \$190'584,000.00 (ciento noventa millones quinientos ochenta y cuatro mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,702,405 CBFIs en circulación, equivale a \$0.5677171124228 por CBFi.

Conforme a la regla 3.21.2.7. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, FNOVA 17 proporciona la siguiente información respecto de dicha distribución:

1 Fecha de Aviso de Distribución:	28 de abril de 2022
2 Fecha Ex Derecho:	03 de mayo de 2022

3 Fecha Registro:	04 de mayo de 2022
4 Fecha de Pago de Distribución:	5 de mayo de 2022
5 Monto Bruto Total de la Distribución:	\$190,584,000.00
6 Número Total de Certificados en Circulación:	335,702,405
7 Concepto de pago de Distribución:	Distribución de Efectivo
8 Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil	\$0.5677171124228
9 Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
10 Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital.	\$0.5677171124228
11 Monto Bruto a pagar correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
12 Monto Bruto a pagar por Reembolso de Capital.	\$190,584,000.00

La ganancia identificada en la tabla con la letra "C" es la ganancia a que se refiere el artículo 188, fracción VII de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Y el impuesto identificado en la tabla con la letra "D" es el impuesto sobre la renta por dicha ganancia, pagado por la fiduciaria de FNOVA 17 por cuenta de los tenedores de los CBFIs. Conforme a dicho artículo y a la regla 3.21.2.7., fracción III, inciso a) de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs no deberán retener impuesto sobre la renta por la distribución de la misma ganancia.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al primer trimestre de 2022 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 5 de mayo de 2022.

El ex derecho se aplica el 3 de mayo de 2022.

El registro se hará el 4 de mayo de 2022

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-06-10

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Fibra Nova anuncia extensión del contrato de arrendamiento con Electrolux.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Fibra Nova anuncia extensión del contrato de arrendamiento con Electrolux.

Chihuahua, México, 10 de junio de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público inversionista que firmó con la multinacional Electrolux la extensión del contrato de arrendamiento por 13 años adicionales cuyo vencimiento será hasta diciembre de 2035. El inmueble arrendado de 191,877 pies cuadrados está ubicado en Ciudad Juárez. Este acuerdo confirma la confianza de nuestros inquilinos para continuar trabajando con Fibra Nova.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-06-14

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Fibra Nova anuncia extensión del contrato de arrendamiento con BRP

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Fibra Nova anuncia extensión del contrato de arrendamiento con BRP.

Chihuahua, México, 14 de junio de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público inversionista que acordó con BRP ejercer la opción de prórroga del contrato de arrendamiento para la extensión del plazo del arrendamiento por 3 años adicionales cuya nueva fecha de vencimiento será en diciembre de 2025. El inmueble en arrendamiento de 86,254 pies cuadrados está ubicado en Juárez. BRP es un fabricante multinacional de vehículos recreativos con más de 14.000 empleados.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA**Serie** 17**Tipo de valor**

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliario

Número fideicomiso 2870**Clave participante** FNOVA 17**Fecha** 2022-07-19**Razón Social**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México**Asunto**

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente al trimestre de abril a junio de 2022.

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente al trimestre de abril a junio de 2022, por un monto total de \$193'837,000.00 (ciento noventa y tres millones ochocientos treinta y siete mil mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,739,184 CBFIs en circulación, equivale a \$ 0.5773439897322 por CBFi.

Conforme a la regla 3.21.2.7. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, FNOVA 17 proporciona la siguiente información respecto de dicha distribución:

A	Reembolso de capital	A	\$190,167,203.19
B	Resultado fiscal	B	\$0.00
C	Ganancia	C	\$5,242,566.87
D	Impuesto por ganancia	D	-\$1,572,770

E	Distribución	$E = A + B + C - D$	\$193,837,000
F	CBFIs en circulación	F	335,739,184.00
G	Reembolso de capital por CBFi	$G = A / F$	\$0.57
H	Resultado fiscal por CBFi	$H = B / F$	\$0.00
I	Ganancia por CBFi	$I = C / F$	\$0.02
J	Impuesto por ganancia por CBFi	$J = D / F$	-\$0.00
K	Distribución por certificado por concepto de Reembolso de Capital	$K = E / F$	\$0.5773439897322

La ganancia identificada en la tabla con la letra "C" es la ganancia a que se refiere el artículo 188, fracción VII de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Y el impuesto identificado en la tabla con la letra "D" es el impuesto sobre la renta por dicha ganancia, pagado por la fiduciaria de FNOVA 17 por cuenta de los tenedores de los CBFIs. Conforme a dicho artículo y a la regla 3.21.2.7., fracción III, inciso a) de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, los intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los CBFIs no deberán retener impuesto sobre la renta por la distribución de la misma ganancia.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al segundo trimestre de 2022 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 28 de julio de 2022.

El ex derecho se aplica el 26 de julio de 2022.

El registro se hará el 27 de julio de 2022.

Atentamente,

Luis Carlos Piñón Reza.

Relación con Inversionistas

01-614-4-39-01-00

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-10-03

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Cobertura de analistas por parte de Miranda Global Research.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Cobertura de analistas por parte de Miranda Global Research.

Chihuahua, México, 3 de octubre de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público inversionista que a partir de hoy Miranda Global Research (“Miranda GR”) comenzará a brindar el servicio de cobertura de analistas a FNOVA. En el reporte de inicio de cobertura se destaca un precio objetivo de \$34 por certificado con recomendación de mantener fundamentado en las siguientes fortalezas:

- Atractivo portafolio de bienes raíces.
- Clientes relevantes y contratos de largo plazo.
- Ingresos dolarizados.
- Atractivo crecimiento histórico.
- Solido gobierno corporativo y experimentada administración.
- Altos márgenes de rentabilidad.
- Pago de dividendos.

Dicha cobertura permitirá al público inversionista dar seguimiento a los resultados y eventos relevantes de FNOVA, desde una perspectiva externa, con la recomendación y opinión propia de Miranda GR. Es importante mencionar que cualquier opinión, estimado o pronóstico referente al desempeño de nuestros certificados por parte de Miranda GR, son propios del analista, y no representarán opiniones, estimados o pronósticos de Fibra Nova o su administración.

El reporte de inicio de cobertura puede ser consultado en las siguientes ligas:

Español: <https://miranda-gr.com/wp-content/uploads/2022/10/FNOVA-INICIO-DE-COBERTURA.pdf>

Inglés: <https://miranda-gr.com/wp-content/uploads/2022/10/FNOVA-INITIATION-OF-COVERAGE.pdf>

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-10-18

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Conferencia de resultados del tercer trimestre 2022

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Conferencia de resultados del tercer trimestre 2022.

Chihuahua, México, 18 de octubre de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, le extiende una cordial invitación a participar en la llamada de los resultados correspondiente al tercer trimestre de 2022.

Presentadores:

Guillermo de Jesus Medrano Artalejo, Director General

Luis Carlos Piñón Reza, Director de Finanzas y Administración

Conferencia Telefónica:

Fecha: Jueves 20 de octubre de 2022

Hora: 18:00 hrs tiempo de la Ciudad de México

Número de marcación:

E.E.U.U: 1 888 820 0419

México: 01 55 2881 4600 ó 01 55 2881 4601

Código acceso: 229638

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliario

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA 17

Fecha 2022-11-03

Razón Social

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar Ciudad de México

Asunto

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de julio a septiembre de 2022.

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto

FECHA: 31 / 10 / 2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA 17
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	MÉXICO, CIUDAD DE MÉXICO

ASUNTO

FNOVA 17 anuncia monto a ser pagado respecto de la distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de julio a septiembre de 2022.

AVISO DE DERECHOS

FNOVA 17 comunica que, de acuerdo a su Política de Distribución, pagará una distribución en efectivo correspondiente a reembolso de capital del trimestre de julio a septiembre de 2022, por un monto total de \$187'868,000.00 (ciento ochenta y siete millones ochocientos sesenta y ocho mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los 335,760,456 CBFIs en circulación, equivale a \$0.5595298572027 por CBFI.

El pago de la distribución en efectivo correspondiente al tercer trimestre de 2022 se hará en una sola exhibición y se efectuará el día 15 de noviembre de 2022.

El ex derecho se aplica el 11 de noviembre de 2022.

El registro se hará el 14 de noviembre de 2022.

Atentamente,



Luis Carlos Piñón Reza
Relaciones con Inversionistas
01-614-439-01-00 ext. 7338
lpinon@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA17

Fecha 2022-11-29

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Conferencia de resultados del tercer trimestre 2022

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto



Fibra Nova firma un nuevo contrato de arrendamiento para una propiedad industrial en la ciudad de Chihuahua.

Chihuahua, México, 29 de noviembre de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público que el día de hoy firmó con Regal Rexnord un contrato de arrendamiento por 15 años de un edificio industrial de 125,588 pies cuadrados a desarrollarse bajo esquema Built to Suit en la ciudad de Chihuahua. El contrato de arrendamiento esta denominado en dólares y es de tipo triple net (NNN) lo que implica que el arrendatario, en adición al pago de la renta, cubre los costos operativos, seguro e impuesto predial.

Regal Rexnord Corporation es un fabricante líder de motores eléctricos, controles de movimiento eléctricos, generación de energía y productos de transmisión de energía mecánica que atienden mercados en todo el mundo. La empresa cotiza en la bolsa de Nueva York y tiene su sede en Beloit, Wisconsin, y cuenta con instalaciones de fabricación, ventas y servicio en todos los continentes.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA17

Fecha 2022-12-26

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Fibra Nova anuncia Desarrollo Industrial en Juárez para empresa Europea

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Favor de referirse al documento adjunto

Documento adjunto

Chihuahua, Chihuahua a 26 de diciembre de 2022.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria**
Montes Urales No. 540, Piso 3,
Colonia Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: División Fiduciaria

Re: Fideicomiso Irrevocable 2870
Instrucción para evento relevante en Emisnet
de la BMV así como en STIV de la CNBV

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el No. 2870 de fecha 10 de julio de 2017, su Primer Convenio Modificatorio celebrado el 21 de julio de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre (i) Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente (el "Fideicomitente"); (ii) Administradora Fibra Norte, S.C. en su carácter de administrador y asesor (el "Administrador y Asesor"); (iii) Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y que no se encuentren definidos en el mismo, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En mi carácter de Persona Facultada del Administrador y Asesor de conformidad con el formato de personas autorizadas proporcionado por el Administrador y Asesor con fundamento en el numeral (iv), del inciso (c) de la Cláusula 17.2 del Fideicomiso, así como las cláusulas: 14.3 inciso (b y (c) del Fideicomiso y 17.2 que hace referencia a la publicación de eventos relevantes; por medio de la presente, se instruye al Fiduciario a publicar en las páginas oficiales de la Bolsa Mexicana de Valores (Emisnet) y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (STIV) el Evento Relevante que adjunto al presente como **Anexo "A"**, con la finalidad de comunicar al mercado sobre los hechos más relevantes sobre el portafolio inmobiliario de Fibra Nova.

Se libera en este acto al Fiduciario, a sus funcionarios, empleados, representantes y Delegados Fiduciarios de cualquier responsabilidad por la ejecución de la instrucción contenida en la presente, de toda responsabilidad derivada de la celebración de los actos indicados y del acatamiento de la presente instrucción, por lo cual nos comprometemos a sacarlo en paz y a salvo de cualquier controversia que pudiera surgir inclusive derivada de la presente instrucción frente a terceros.

Sin más por el momento, agradecemos la atención que se sirvan dar a la presente

Atentamente,

Administradora FIBRA Norte, S.C.

A través de:

Luis Carlos Piñón Reza

Clave Cotización FNOVA

Serie 17

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSAILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS

Número fideicomiso 2870

Clave participante FNOVA17

Fecha 2022-12-26

Razón Social

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

Fibra Nova anuncia Desarrollo Industrial en Juárez para empresa Europea

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Sustituye al anterior.

Favor de referirse al documento adjunto.

Documento adjunto



Fibra Nova anuncia Desarrollo Industrial en Juárez para empresa Europea

Chihuahua, México, 26 de diciembre de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace de conocimiento al público inversionista que desarrollará naves industriales “Build to Suit” de 239,445 pies cuadrados para ZF Electronic Systems en Ciudad Juárez, México. Esta propiedad industrial se desarrollará en dos fases, comenzando con 151,640 pies cuadrados en 2023 y una expansión de 87,805 pies cuadrados para 2024.

ZF es una empresa de tecnología global y suministra componentes para automóviles de pasajeros, vehículos comerciales y tecnología industrial con sede en Friedrichshafen, Alemania; la compañía europea atiende mercados en todo el mundo.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com