


Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	FOVISCB
Número de contrato de fideicomiso	4281
Serie (s)	19-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,022
Mes que se reporta	Abril
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	HITO SAPI DE CV
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CAUSAHABIENTE DE EVERCORE CASA DE BOLSA, S.A., DE C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	MILES DE PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	5,052,226,481
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	149,419,367
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso	82,905,401
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 3,680,948,468

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	3,680,948,468

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,603,602,781
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	28.318

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2,925.09
19) Amortización programada cobrada	19,023,623
20) Pagos de principal no programados	3,992,831
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	24,303,116
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	468,797
29) Ingresos por otros conceptos	1,297,885
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	49,086,252

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7.309				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	171,247				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,473,555				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,156,365				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>19-2U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>13,156,365</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	19-2U	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,156,365
Serie [E]e]	19-2U				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,156,365				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	17,550,633				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>19-2U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>17,550,633</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	19-2U	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	17,550,633
Serie [E]e]	19-2U				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	17,550,633				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	3,042,676				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	13,369,511				
50) Total de cargos y pagos	48,763,987				

Situación de la cartera de activos fideicomitados

51) Número de activos al final del periodo	7,138
---	-------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	5.88
---	------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
---	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	2.87
--	------

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
--	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0.077
--	-------

54) Monto de pago no programado	0
--	---

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
--	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

55) Número de activos prepagados	15
---	----

56) Número de activos vencidos al final del periodo	176
--	-----

57) Número de activos vigentes al final del periodo	6,962
--	-------

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
---	---

58a) Dación en pago	0
----------------------------	---

58b) Adjudicación o liquidación	0
--	---

58c) Sustitución de deudor	0
-----------------------------------	---

58d) Otros activos recuperados	0
---------------------------------------	---

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	5,201,645,848.0
--	-----------------

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	4,967,276,967	63,324,531	6,498,340	10,395,753	4,221,404	16,954,080	117,848,130	0	15,126,643	5,201,645,848	
Saldo insoluto mes Anterior	5,044,644,367	8,881,865	12,146,501	6,083,780	15,868,777	5,005,449	116,479,542	0	15,552,020	5,224,662,301	

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

7138

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	6,849	87	8	14	4	18	140	0	18	7,138	
Número de activos mes Anterior	6,939	12	17	6	17	6	138	0	18	7,153	

Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados

0

62) Contratos y acuerdos

0

63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

0

64) Administradores

0

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

0

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México, a 19 de mayo de 2022

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn
CDMX, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

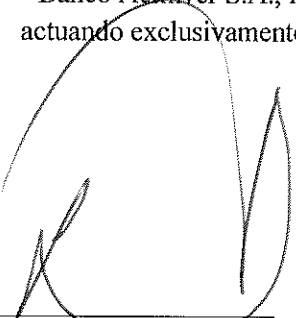
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
CDMX, México, 06500

Ref. FID 4281 (FOVISCB 19-2U) Anexo T ABRIL

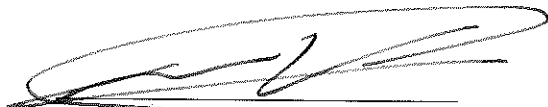
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4281 (FOVISCB 19-2U)



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario



Edgar Israel Valdez Ortiz
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.
actinver.com

Subdirección de Finanzas

Oficio No. SF/ 2022/0356

Ciudad de México, a 16 de mayo de 2022.

C.P. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Presente

En cumplimiento a lo establecido en el título cuarto, apartado III inciso b) del artículo 33 de las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores”, se hace constar que la información financiera correspondiente al mes de mayo de 2022, le ha sido entregada a nuestro Fiduciario (Banco Actinver S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria).


La presente avala la información correspondiente al FOVISCB 19 2U (Fideicomiso con el número 4281).

Asimismo, se hace de su conocimiento respecto de dicha información lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, el cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



Instituto de Seguridad y Servicios Sociales
de los Trabajadores del Estado, a través de su
Fondo de Vivienda FOVISSSTE
Juan Montes Quintero
Representante