

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	FOVISCB
Número de contrato de fideicomiso	4281
Serie (s)	19-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,021
Mes que se reporta	Septiembre
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	HITO SAPI DE CV
Administrador u Operador	EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	No
Grado de redondeo utilizado	MILES DE PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,926,940
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	114,558
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso	80,710
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 3,696,162

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	3,696,162

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,426,045
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	26.1896897746

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2,724.0
19) Amortización programada cobrada	26,563
20) Pagos de principal no programados	4,067
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	24,177
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	0
29) Ingresos por otros conceptos	715
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	55,522

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.916555				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	162				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,437				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,739				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>19-2U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>13,739</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	19-2U	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,739
Serie [E]e]	19-2U				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	13,739				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	40,396				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>19-2U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>40,396</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	19-2U	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	40,396
Serie [E]e]	19-2U				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	40,396				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	(238)				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	75				
50) Total de cargos y pagos	55,571				

Situación de la cartera de activos fideicomitados

51) Número de activos al final del periodo	7,239
---	-------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	5.89
---	------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
---	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	2.27
--	------

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
--	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0.08
--	------

54) Monto de pago no programado	0
--	---

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
--	--

Cálculo elaborado por el Administrador Maestro

55) Número de activos prepagados	8
---	---

56) Número de activos vencidos al final del periodo	147
--	-----

57) Número de activos vigentes al final del periodo	7,092
--	-------

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
---	---

58a) Dación en pago	0
----------------------------	---

58b) Adjudicación o liquidación	0
--	---

58c) Sustitución de deudor	0
-----------------------------------	---

58d) Otros activos recuperados	0
---------------------------------------	---

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su	5,041,498.0
---	-------------

morosidad al final del periodo

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	4,887,895	11,655	13,915	12,034	16,536	10,742	75,246	0	13,475	5,041,498	
Saldo insoluto mes Anterior	4,899,459	34,292	10,501	20,283	14,087	24,974	55,984	0	12,546	5,072,126	

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

7239

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	7,043	14	20	17	21	12	97	0	15	7,239	
Número de activos mes Anterior	7,022	50	15	25	16	34	71	0	14	7,247	

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por el Fiduciario: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 29, 30,31, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 61, 62, 63, 64 y 65.

Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por la Administradora: 6, 7, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33,34,35, 36, 37, 42, 44, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 y 65.

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México a 20 de octubre de 2021.

Act. Luis Mugüerza Medina
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.
Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Referencia: Emisión FOVISCB 19-2U, a través del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago número 4281.

Reporte: información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores referente al Fideicomiso 4281, por el mes de septiembre de 2021.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente sus situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., IBM, Grupo Financiero Actinver,
División Fiduciaria actuando exclusivamente como Fiduciario
del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración,
Emisión y Pago número 4281



Víctor Manuel Pérez Lima
Delegado Fiduciario



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario



Subdirección de Finanzas

Oficio No. SF/ 2021/0657

Ciudad de México, a 15 de octubre de 2021

**Act. Luis Muguera Medina
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Presente**

En cumplimiento a lo establecido en el título cuarto, apartado III inciso b) del artículo 33 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores", se hace constar que la información financiera correspondiente al mes de septiembre de 2021, le ha sido entregada a nuestro Fiduciario (Banco Actinver S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria).

La presente avala la información correspondiente al FOVISCB 19 2U (Fideicomiso con el número 4281).

Asimismo, se hace de su conocimiento respecto de dicha información lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, el cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales
de los Trabajadores del Estado, a través de su
Fondo de Vivienda FOVISSSTE
Juan Montes Quintero
Representante