

## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	8
Otra información relevante .....	10
Información adicional, en su caso .....	11

## Información general de la emisión

<b>Razón Social Emisor</b>	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>Clave de cotización</b>	FOVISCB
<b>Número de contrato de fideicomiso</b>	3405
<b>Serie (s)</b>	18U
<b>Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)</b>	UDIs
<b>Año que se reporta</b>	2,023
<b>Mes que se reporta</b>	Octubre
<b>Garante (s) y/o Aval (es)</b>	Si
<b>Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)</b>	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
<b>Tipo de Garantía</b>	GARANTIA DE PAGO OPORTUNO
<b>Administrador Maestro</b>	Si
<b>Denominación del Administrador Maestro</b>	HITO SAPI DE CV
<b>Administrador u Operador</b>	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
<b>Representante Común</b>	CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
<b>Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)</b>	Si
<b>Grado de redondeo utilizado</b>	PESOS
<b>Carta de Responsabilidad, PDF</b>	

## Activos del Fideicomiso

<b>6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo</b>	10,527,371,323
<b>7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.</b>	831,677,130
<b>8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso</b>	9,106,479
<b>9) Otros activos en poder del fideicomiso</b>	0

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 8,139,681,941

Serie [Eje]	18U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	8,139,681,941

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

---

Serie (s): 18U

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	3,228,472,991
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	22.75

---

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	3,154.0
19) Amortización programada cobrada	65,147,313
20) Pagos de principal no programados	15,415,180
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	51,460,841
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	362,121
29) Ingresos por otros conceptos	(528,254.35)
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	131,857,201

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7.9				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	185,037				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	3,064,899				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	31,548,384				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>18U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>31,548,384</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	18U	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	31,548,384
Serie [E]e]	18U				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	31,548,384				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	95,261,955				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>18U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>95,261,955</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	18U	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	95,261,955
Serie [E]e]	18U				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	95,261,955				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1,909,906.47				
50) Total de cargos y pagos	131,970,181				

## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	19,398
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	5.8
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
-	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	7.3
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
-	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0.14
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-	
55) Número de activos prepagados	125
56) Número de activos vencidos al final del periodo	1,255
57) Número de activos vigentes al final del periodo	18,143
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	11,359,048,453.0



	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	10,379,588,547	88,083,090	17,640,726	46,268,752	12,324,901	113,731,775	659,351,702	0	42,058,960	11,359,048,453	
Saldo insoluto mes Anterior	10,484,626,695	28,090,846	55,899,680	13,277,740	129,842,123	16,201,911	668,886,022	0	42,785,929	11,439,610,946	

**60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo**

19398

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	17,930	139	24	113	16	220	906	0	50	19,398	
Número de activos mes Anterior	18,085	40	128	18	249	19	933	0	51	19,523	

## Otra información relevante

### 61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos

---

-

### 62) Contratos y acuerdos

---

-

### 63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

---

-

### 64) Administradores

---

-

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

-

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---

Ciudad de México, a 17 de noviembre de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn,  
CDMX, México, 01020

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255 Piso 5  
Cuauhtémoc,  
Ciudad de México, México, 06500.

**Ref.** FID 3405 (FOVISCB 18U) Anexo T Octubre 2023.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 3405 (FOVISCB 18U).



Jorge Luis Muro Sosa  
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

**Subdirección de Finanzas**

Oficio No. SF/ 2023/0884

Ciudad de México, a 15 de noviembre de 2023.

**C.P. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General de Emisoras**  
**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
**Presente**

En cumplimiento a lo establecido en el título cuarto, apartado III inciso b) del artículo 33 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores", se hace constar que la información financiera correspondiente al mes de octubre de 2023, le ha sido entregada a nuestro Fiduciario (Banco Actinver S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria).

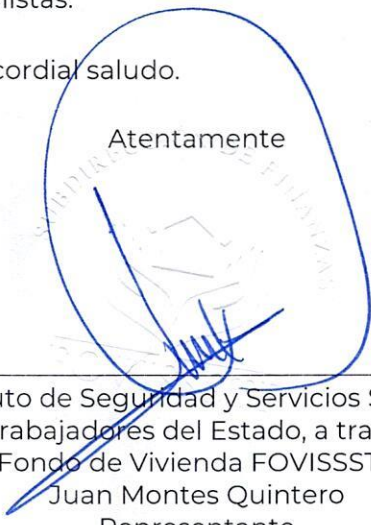
La presente avala la información correspondiente al FOVISCB 18 U (Fideicomiso con el número 3405).

Asimismo, se hace de su conocimiento respecto de dicha información lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, el cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



Instituto de Seguridad y Servicios Sociales  
de los Trabajadores del Estado, a través de su  
Fondo de Vivienda FOVISSSTE  
Juan Montes Quintero  
Representante