

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	13
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	17
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	18
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	19
[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Actual.....	21
[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Anterior.....	22
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos y pasivos .....	23
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	25
[800500] Notas - Lista de notas.....	26
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	72
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	92

## **[105000] Comentarios de la Administración**

### **Comentarios de la administración [bloque de texto]**

---

Durante el Primer Trimestre 2022 el MEXTRAC pagó un rendimiento de 2.82% mientras que el IPyC con dividendos pagó 6.41%.

Se realizó el rebalanceo el 18 de marzo de 2022.

---

### **Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]**

---

---

### **Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]**

---

---

### **Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]**

---

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

---

## La operación de bursatilización [bloque de texto]

---

### 1. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

#### a) Patrimonio del Fideicomiso

#### i) Evolución de los activos fideicomitados, incluyendo sus ingresos

En mayo de 2015, la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y S&P Dow Jones Indices (S&P DJI) firmaron un acuerdo de operación y licencia de índices.

La relación entre la BMV y S&P DJI, uno de los líderes mundiales en la industria de índices, garantiza que la familia de índices actuales de la BMV se adapte a los estándares internacionales y que adquiera visibilidad en los mercados globales mediante los amplios canales de distribución con los que cuenta S&P DJI. El acuerdo también incluye la creación de nuevos índices para el mercado mexicano.

Los índices actuales de la BMV y los nuevos índices tendrán la marca S&P/BMV (de ahora en adelante los Índices).

En el marco del acuerdo, S&P DJI y BMV han convenido que los Índices serán gobernados por el Comité de Índices integrado por S&P DJI y BMV.

S&P DJI será el administrador de los índices considerando los principios de la Organización Internacional de Comisiones de Valores (IOSCO, por sus siglas en inglés).

Igualmente, S&P DJI se encargará de la producción, otorgamiento de licencias y distribución de los índices que pertenezcan a la marca S&P/BMV, así como de la producción de valores intra-día de los Índices. La Bolsa Mexicana de Valores seguirá siendo responsable del otorgamiento de licencia de los valores intra-día de los índices.

La BMV como S&P DJI no serán responsables por cualquier perjuicio, ganancia anticipada, pérdida por suspensión de operaciones o incrementos en los gastos de operación, perjuicios de buena fe, perjuicios por la venta de o la compra de o por los títulos opcionales, daños consecuenciales, incidentales, indirectos, punitivos o especiales, aun cuando la BMV o S&P DJI hayan sido avisadas de la posibilidad de dichos daños.

Los Instrumentos referidos a dichos valores, emitidos por la Emisora no son patrocinados, avalados, vendidos o promovidos por la BMV, como tampoco por S&P DJI.

La BMV, como S&P DJI no hacen declaración alguna sobre la recomendación de invertir en sus productos.

Asimismo, la licencia de uso antes referida no implica que la BMV como S&P DJI avalen, sugieran la compra o venta, o esté involucradas en el proceso de oferta pública de los Instrumentos. La BMV como S&P DJI no garantizan la exactitud o la constancia en el cálculo de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

Tampoco garantizan los resultados a obtener por la Emisora, por los inversionistas o por cualquier otra entidad o persona, derivados del uso de los valores respectivos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

La BMV como S&P DJI de ninguna forma garantizan y expresamente se deslindan de cualquier recomendación o garantía relativa a la negociación o bondad para un propósito o uso particular con respecto a sus productos.

Sin perjuicio de lo anterior, en ningún caso la BMV y S&P DJI asumirán responsabilidad alguna por cualquier tipo de pérdida o daños sufridos por cualquier entidad o persona, aún y cuando se les haya planteado la posibilidad de sufrir dichas pérdidas o daños como consecuencia del uso de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

Por último, la BMV como S&P DJI no quedarán obligadas a asumir compromisos, garantizar o indemnizar de manera alguna a cualquier persona por el comportamiento de los precios de los Valores, así como por la comisión involuntaria de errores u omisiones, o por la suspensión que se haga de la estimación y difusión de dichos Valores.

**Objetivo:**

El índice S&P/BMV Dividend Index® busca medir el rendimiento de componentes del S&P/BMV IPC que han pagado dividendos por al menos cuatro años durante el último período de cinco años.

**Para mayor referencia, consultar el siguiente link:**

**<https://espanol.spindices.com/indices/strategy/sp-bmv-dividend-index>**

Emisoras que conforman la muestra del Índice S&P/BMV Dividend Index® al 31 de marzo de 2021

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

 Clave de Cotización: **MEXTRAC**

 Trimestre: **1** Año: **2022**

Nombre Emisora	Emisora	Serie	%
Arca Continental	AC	*	3.93%
Alfa, S.A.B. de C.V.	ALFA	A	4.42%
America Movil S.A.B. de C.V.	AMX	L	10.21%
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.	ASUR	B	3.53%
Bolsa Mexicana de Valores SAB de CV	BOLSA	A	2.20%
Fomento Económico Mexicano	FEMSA	UBD	9.80%
Grupo Aeroportuario Del Pacifico, S.A.B. De C.V.	GAP	B	9.19%
Grupo Financiero Banorte, S.A.B De C.V.	GFNORTE	O	10.26%
Grupo Mexico, S.A.B. de C.V.	GMEXICO	B	9.98%
Gruma, S.A.B. de C.V.	GRUMA	B	2.17%
Kimberly-Clark de Mexico S.A.B. de C.V.	KIMBER	A	5.89%
Coca-Cola FEMSA S.A.B de C.V.	KOF	UBL	5.51%
Megacable Holdings, S.A.B. DE C.V.	MEGA	CPO	1.50%
Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.	OMA	B	2.59%
ORBITA ADVANCE CORPORATION, S.A.B. DE C.V.	ORBITA	*	3.36%
Promotora y Operadora de Infraestructura	PINFRA	*	2.23%
QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.	Q	*	0.83%
REGIONAL, S.A.B. DE C.V.	R	A	0.97%
Corp Inmobiliaria Vesta S.A.B. de C.V.	VESTA	*	1.55%
Wal-Mart de Mexico S.A.B. de C.V.	WALMEX	*	9.89%

**i.i) Desempeño de los Activos**

Al cierre de 2020, 2021 y 2022, los ingresos generados durante el período como producto de los derechos pagados por las emisoras que conforman la muestra son los siguientes:

EMISORA	DIVIDENDOS POR EMISORA				Total general
	2020	2021	2022	1-T	
AC *	\$11,022,096	\$26,586,332	\$0		\$37,608,428
ALFA A	\$10,374,135	\$21,698,447	\$39,353,035	\$39,353,035	\$71,425,617
AMX L	\$22,908,361	\$24,580,137	\$0		\$47,488,498
ASUR B		\$12,014,941	\$0		\$12,014,941
BIMBO A		\$4,978,938	\$0		\$4,978,938
BOLSA A	\$6,189,852	\$13,873,647	\$0		\$20,063,499
CEMEX		\$0	\$0		\$0
CPO		\$0	\$0		\$0
ELEKTRA *		\$350,199	\$0		\$350,199
FEMSA	\$19,905,767	\$14,545,443	\$0		\$34,451,210
UBD		\$0	\$0		\$0
GCC		\$316,216	\$0		\$316,216
GAP B		\$0	\$0		\$0
GCARSO		\$0	\$0		\$0
A1		\$0	\$0		\$0
GENTERA *		\$0	\$0		\$0
GFINBUR O		\$0	\$0		\$0
GFNORTE		\$0	\$0		\$0
O		\$0	\$0		\$0
GMEXICO B	\$49,907,349	\$75,798,464	\$21,377,022	\$21,377,022	\$147,082,835
GRUMA B	\$1,897,280	\$7,134,525	\$1,897,253	\$1,897,253	\$10,929,057

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**  
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC Trimestre: 1 Año: 2022

IENOVA *		\$0		\$0	\$0
KOF UBL		\$40,710,986		\$0	\$40,710,986
LIVEPOL C-1		\$1,351,209	\$655,860	\$655,860	\$2,007,069
MEGA CPO	\$2,390,013	\$7,535,229		\$0	\$9,925,242
ORBIA *	\$16,898,320	\$19,244,079		\$0	\$36,142,399
PINFRA		\$10,544,430		\$0	\$10,544,430
OBRIA		\$5,751,808		\$0	\$5,751,808
Q*		\$2,181,264		\$0	\$2,181,264
VESTA *	\$4,970,682	\$12,174,370	\$3,779,869	\$3,779,869	\$20,924,922
WALMEX *	\$30,258,869	\$26,310,907		\$0	\$56,569,776
<b>Total general</b>	<b>\$176,722,724</b>	<b>\$327,681,570</b>	<b>\$67,063,039</b>	<b>\$67,063,039</b>	<b>\$571,467,332</b>

**i.ii) Composición de la totalidad de los activos al cierre del período**

Al cierre de diciembre de 2020, 2021 y 2022 los activos mantenidos en la cuenta eran los siguientes, considerando operaciones liquidadas y pactadas al último día hábil del mes reportado.

Fecha: 31/03/2020

Serie	Títulos Disponibles	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
<b>2-1500 FIDEICOMISO 80592 MEXTRAC CARTERA</b>				
AC - 1 - *	2,717,584	2,717,584	95.68000000	260,018,437.12
ALFA - 1 - A	33,405,463	33,405,463	14.38000000	480,370,557.94
AMX - 1 - L	74,284,282	74,284,282	14.49000000	1,076,379,246.18
BOLSA - 1 - A	4,317,452	4,317,452	47.16000000	203,611,036.32
BSMX - 41 - B	15,447,483	15,447,483	20.31000000	313,738,379.73
FEMSA - 1 - UBD	6,974,767	6,974,767	150.34000000	1,048,586,470.78
GAP - 1 - B	4,848,915	4,848,915	222.14000000	1,077,137,978.10
GFNORTE - 1 - O	9,626,603	9,626,603	109.93000000	1,058,252,467.79
GMEXICO - 1 - B	13,505,735	13,505,735	84.12000000	1,136,102,428.20
GRUMA - 1 - B	860,203	860,203	236.93000000	203,807,896.79
IENOVA - 1 - *	4,996,848	4,996,848	77.57000000	387,605,499.36
KIMBER - 1 - A	19,522,468	19,522,468	33.99000000	663,568,687.32
KOF - 1 - UBL	6,065,253	6,065,253	91.51000000	555,031,302.03
MEGA - 1 - CPO	2,098,457	2,098,457	72.68000000	152,515,854.76
ORBIA - 1 - *	8,360,954	8,360,954	46.75000000	390,874,599.50
PE&OLES - 1 - *	860,203	860,203	336.78000000	289,699,166.34
Q - 1 - *	295,866	295,866	107.14000000	31,699,083.24
VESTA - 1 - *	4,985,890	4,985,890	38.79000000	193,402,673.10
WALMEX - 1 - *	19,318,954	19,318,954	55.98000000	1,081,475,044.92
	<b>232,493,380</b>	<b>232,493,380</b>	<b>1,856.67000000</b>	<b>10,603,876,809.52</b>

Fecha: 31/03/2022

Emisora	Serie	Títulos Disponibles	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
<b>2-1500 FIDEICOMISO 80592 MEXTRAC CARTERA</b>					
AC	*	3,346,700	3,346,700	135.25000000	452,641,175.00
ALFA	A	33,712,000	33,712,000	15.11000000	509,388,320.00
AMX	L	55,688,500	55,688,500	21.12000000	1,176,141,120.00
ASUR	B	916,300	916,300	443.93000000	406,773,059.00
BOLSA	A	6,017,200	6,017,200	42.06000000	253,083,432.00
FEMSA	UBD	6,825,700	6,825,700	165.36000000	1,128,697,752.00
GAP	B	3,283,000	3,283,000	322.61000000	1,059,128,630.00
GMEXICO	B	9,667,700	9,667,700	119.00000000	1,150,456,300.00
GFNORTE	O	7,903,700	7,903,700	149.55000000	1,181,998,335.00
GRUMA	B	999,600	999,600	250.15000000	250,049,940.00
KIMBER	A	24,269,700	24,269,700	27.98000000	679,066,206.00
KOF	UBL	5,796,700	5,796,700	109.53000000	634,912,551.00
MEGA	CPO	2,876,300	2,876,300	59.93000000	172,376,659.00
ORBIA	*	7,374,500	7,374,500	52.51000000	387,234,995.00
OMA	B	2,004,100	2,004,100	148.83000000	298,270,203.00
PINFRA	*	1,631,700	1,631,700	157.58000000	257,123,286.00
Q	*	842,800	842,800	113.99000000	96,070,772.00
R	A	803,600	803,600	139.78000000	112,327,208.00
VESTA	*	4,684,400	4,684,400	38.04000000	178,194,576.00
WALMEX	*	<b>13,906,200</b>	<b>13,906,200</b>	<b>81.92000000</b>	<b>1,139,195,904.00</b>

**i.iii) Variación en saldo y en número de activos**

En el período de 1 de enero al 31 de marzo de 2021 se registró la siguiente variación en los activos del Fideicomiso:

EMISORA	POSICIÓN INICIAL DEL PERIODO	CREACIONES	CANCELACIONES	COMPRAS	VENTAS	SPLITS	POSICIÓN FINAL DEL PERIODO
AC	4,365,264	105,146	339,909	25,389	719,717		<b>3,436,173</b>
ALFA	50,367,941	1,210,952	3,915,185	266,991	13,317,419		<b>34,613,280</b>
AMX	59,741,812	1,439,489	4,653,302	1,172,822	523,506		<b>57,177,315</b>
ASUR	1,371,786	33,087	106,903	15,352	372,525		<b>940,797</b>
BIMBO	5,035,199	120,356	389,246	30,129	4,796,438		-
BOLSA	9,485,528	227,952	736,982	45,213	2,843,643		<b>6,178,068</b>
ELEKTRA	79,755	1,905	6,165	-	75,495		-

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**  
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: **MEXTRAC** Trimestre: **1** Año: **2022**

FEMSA	7,906,379	190,381	615,408	40,195	513,364	<b>7,008,183</b>
GAP	-	670	2,012	3,372,112	-	<b>3,370,770</b>
GCC	329,654	7,892	25,502	5,035	317,079	-
GFNORTE	-	1,613	4,843	8,193,724	75,491	<b>8,115,003</b>
GMEXICO	12,914,993	310,694	1,004,527	70,618	2,365,615	<b>9,926,163</b>
GRUMA	1,462,175	35,146	113,639	5,018	362,376	<b>1,026,324</b>
KIMBER	35,980,139	865,108	2,796,947	191,385	9,321,142	<b>24,918,543</b>
KOF	9,155,874	220,033	711,367	45,213	2,758,080	<b>5,951,673</b>
LIVEPOL	903,890	21,607	69,872	5,018	860,643	-
MEGA	4,099,407	98,586	318,857	25,405	951,344	<b>2,953,197</b>
OMA	-	409	1,227	2,073,596	15,099	<b>2,057,679</b>
ORBIA	13,675,324	328,383	1,061,873	75,605	5,445,784	<b>7,571,655</b>
PINFRA	2,323,529	55,884	180,632	15,071	538,529	<b>1,675,323</b>
Q	935,799	22,541	72,854	5,018	25,172	<b>865,332</b>
R	-	164	492	830,445	5,033	<b>825,084</b>
VESTA	9,235,629	221,711	716,849	45,213	3,976,068	<b>4,809,636</b>
WALMEX	16,190,265	389,830	1,260,137	80,373	1,122,353	<b>14,277,978</b>
<b>MEXTRAC</b>	<b>3,762,400,000</b>	<b>6,400,000</b>	<b>20,350,000</b>	-	-	<b>3,748,450,000</b>
<b>CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN</b>						<b>245,000,000</b>
<b>OPERACIONES EN TRÁNSITO</b>		<i>Cancelaciones</i>	<b>131</b>	<i>Creaciones</i>	-	<b>131</b>
<b>CERTIFICADOS EMITIDOS</b>						<b>4,000,000,000</b>

**i.iv) Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento**

No aplica.

**i.v) Garantía sobre los activos**

No aplica.

**i.vi) Emisiones de valores**



Durante el período del 1 de enero al 31 de marzo de 2022 no se han efectuado emisiones de valores respaldados por los mismos bienes, derechos o valores Fideicomitados.

## ii. Desempeño de los valores emitidos

### *Pago de Distribuciones durante el período*

Los Tenedores tendrán derecho a recibir Distribuciones (en caso de haberlas), de conformidad con las Instrucciones del Administrador de Inversiones y los Documentos de la Emisión; sin embargo, los Certificados buscarán obtener resultados de inversión que correspondan generalmente al rendimiento (antes de Gastos) del Índice Subyacente, por tanto, no se prevé que se paguen Distribuciones a los Tenedores.

### *Valores emitidos*

A continuación, se muestra el comparativo al cierre de marzo de 2020, 2021 y 2022, relativo al número de certificados en circulación, unidades mínimas de conversión, el valor teórico del fideicomiso, valor teórico de la unidad y el precio del certificado:

FECHA	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2022
NÚMERO DE CERTIFICADOS EMITIDOS	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN	272,450,000	256,650,000	245,000,000
UNIDADES MÍNIMAS DE CONVERSIÓN	5449	5,133	4900
VALOR TEÓRICO DEL FIDEICOMISO	7,700,128,363.86	10,270,929,085.27	11,526,760,964.06
VALOR TEÓRICO DE LA UNIDAD	1,413,126.88	2,000,960.27	2,352,400.20
PRECIO TEÓRICO POR CERTIFICADO	28.26253758	40.01920000	47.04800393

Los activos correspondientes a cada unidad establecida en el Archivo de Composición de Cartera publicado al 31 de marzo de 2022 fueron

Emisora	Serie	ISIN	Acciones
AC	*	MX01AC100006	683
ALFA	A	MXP000511016	6,880
AMX	L	MXP001691213	11,365
ASUR	B	MXP001661018	187
BOLSA	A	MX01BM1B0000	1,228
FEMSA	UBD	MXP320321310	1,393
GAP	B	MX01GA000004	670
GFNORTE	O	MXP370711014	1,613
GMEXICO	B	MXP370841019	1,973
GRUMA	B	MXP4948K1056	204
KIMBER	A	MXP606941179	4,953
KOF	UBL	MX01KO000002	1,183
MEGA	CPO	MX01ME090003	587
OMA	B	MX01OM000018	409
ORBIA	*	MX01OR010004	1,505
PINFRA	*	MX01PI000005	333
Q	*	MX01Q0000008	172

R	A	MX01R0000006	164
VESTA	*	MX01VE0M0003	956
WALMEX	*	MX01WA000038	2,838
<b>EFECTIVO</b>			<b>740.93</b>

---

### Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

---

**EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO (EL "PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO") SE INTEGRARÁ POR:**

- a) La Aportación Inicial;
- b) Los activos e Ingresos mantenidos en la Cartera;
- c) Los recursos en efectivo que sean transmitidos de tiempo en tiempo a la Cuenta del Fideicomiso de conformidad con Ordenes, en la forma de Ingresos o derivado de la venta de activos, con el objeto que el Fiduciario: (i) liquide las operaciones que celebre el Administrador de Inversiones con base en instrucciones por escrito de dicho Administrador de Inversiones (ii) pague los Gastos Incluidos, la Comisión del Fideicomitente y/o los Gastos Excluidos con base en instrucciones por escrito del Administrador de Inversiones;
- d) Por todas las cantidades, bienes y derechos que eventualmente afecte el Fideicomitente o, de conformidad con las Instrucciones del Administrador de Inversiones, cualquier otra persona al Fideicomiso; y
- e) Con las demás cantidades y derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario en relación con el presente Fideicomiso por cualquier causa.

Para efecto del registro contable las aportaciones del Fideicomitente se reflejan como incremento del patrimonio y los canjes de CB's por acciones como disminuciones del mismo.

El resultado por valuación de las acciones corresponde a la diferencia entre el valor razonable de la inversión a la fecha de que se trate y el último valor en libros. Los ajustes resultantes se reconocerán en el patrimonio del Fideicomiso.

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

---

### Información relevante del periodo [bloque de texto]

---

1. No existieron factores de riesgo adicionales que pudieran afectar significativamente el desempeño de los activos que respaldan la emisión y la fuente de pago de los instrumentos.
2. No se presentaron modificaciones a los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión.
3. No existió ningún incumplimiento en los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión
4. No existen procedimientos legales en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario.
5. No existieron procesos legales que hubieren terminado durante el período cubierto por el reporte.
6. No hubo cambio del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitados y su forma de organización.

17-03-2022

AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS MEXTRAC 09

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS MEXTRAC 09"

Se les informa que el día 18 de marzo de 2022 se cerrará el fideicomiso a la recepción de solicitudes de Creaciones y Cancelaciones a las 12:00 horas. Lo anterior para estar en condiciones de realizar el rebalanceo que se establece en la Cláusula 7.3 (a) del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No F/4826, así como los documentos de Emisión correspondientes.

---

**Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso  
[bloque de texto]**

---

No existen terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores tales como avales, garantes, contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, apoyos crediticios, entre otros.

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09
<b>Clave de cotización:</b>	MEXTRAC
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2022-03-31
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2022-01-01 al 2022-03-31
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles de Pesos
<b>Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:</b>	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer
<b>Número de Fideicomiso:</b>	4826
<b>Número de Trimestre:</b>	1

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

Estado de Situación Financiera  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

<b>Activo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,743,161	7,188,410
Instrumentos financieros designados a valor razonable	11,523,130,423	12,145,984,609

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**  
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

Otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Total del activo</b>	<b>11,529,873,584</b>	<b>12,153,173,019</b>
<b>Pasivo y patrimonio</b>		
Pasivo:		
Pasivos acumulados	3,064,463	4,476,478
Impuestos por pagar	48,157	7,911
<b>Total del pasivo</b>	<b>3,112,620</b>	<b>4,484,389</b>
Patrimonio		
Patrimonio	9,947,404,402	11,856,987,458
Resultados acumulados	1,579,356,562	291,701,172
<b>Total del patrimonio</b>	<b>11,526,760,964</b>	<b>12,148,688,630</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>11,529,873,584</b>	<b>12,153,173,019</b>

Estado de Resultados  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	2022	2021
<b>Margen financiero:</b>		
Resultado por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	1,118,265,313	50,256,549
Pérdida por compraventa de instrumentos financieros	(141,038,236)	-
Utilidad por compraventa de instrumentos financieros	251,788,753	152,478,289
Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo	210,644	294,271
Ingresos por dividendos	67,063,039	26,253,694
<b>Total de margen financiero</b>	<b>1,296,289,513</b>	<b>229,282,803</b>
<b>Gastos:</b>		
Costos de administración	4,647,703	1,881,577
Honorarios	365,888	-
Comisiones Pagadas	1,998,350	8,069,673
Impuestos y derechos	1,182,905	62,561
Otros gastos de administración	439,276	919,716
<b>Total de gastos</b>	<b>8,634,122</b>	<b>10,933,528</b>
<b>Pérdida (utilidad) del ejercicio</b>	<b>1,287,655,391</b>	<b>218,349,275</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	Patrimonio	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	11,856,987,458	291,701,172	12,148,688,630
Aumento por emisión de certificados	815,356,863	-	815,356,863
Disminución por cancelación de certificados	(2,724,939,920)	-	(2,724,939,920)
Resultado del ejercicio	-	-	1,287,655,391
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>9,947,404,401</b>	<b>291,701,172</b>	<b>11,526,760,964</b>

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles  
Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

Estado de Flujos de Efectivo  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	2022	2021
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	1,287,655,391	218,349,275
Pérdida (ganancia) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	(1,118,265,313)	(50,256,549)
Subtotal	<u>169,390,078</u>	<u>168,092,726</u>
<b>Cambios en:</b>		
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	1,741,119,499	594,252,427
Otras cuentas por cobrar	-	19,821,415
Pasivos acumulados	(1,412,015)	(111,580,530)
Impuestos por pagar	40,246	-
	<u>1,909,137,808</u>	<u>670,586,038</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de operación		
	<u>1,909,137,808</u>	<u>670,586,038</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Aumento por emisión de certificados bursátiles	815,356,863	-
Disminución por la cancelación de certificados bursátiles	(2,724,939,920)	(553,664,062)
	<u>(1,909,583,057)</u>	<u>(553,664,062)</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento		
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(445,249)</u>	<u>116,921,976</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Al inicio del año	7,188,410	5,106,209
Al final del año	<u>6,743,161</u>	<u>122,028,185</u>

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes [sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,744,000	7,189,000
Cuentas por cobrar	0	0
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	11,523,130,000	12,145,985,000
Cuenta liquidadora deudora por operaciones de capitales	0	0
Otros activos financieros	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos en garantía	0	0
Total de activos circulantes	11,529,874,000	12,153,174,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Cuenta liquidadora deudora por operaciones de capitales no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como activos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	0	0
Total de activos	11,529,874,000	12,153,174,000
<b>Activos netos atribuibles a los tenedores y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos circulantes [sinopsis]</b>		
Cuentas por pagar a corto plazo	3,113,000	4,484,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total de provisiones a corto plazo	0	0
Cuenta liquidadora acreedora por operaciones de capitales	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	3,113,000	4,484,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total de provisiones a largo plazo	0	0
Cuenta liquidadora acreedora por operaciones de capitales a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	0	0
Total pasivos	3,113,000	4,484,000
<b>Activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>		
Activos netos atribuibles a los tenedores	11,526,761,000	12,148,690,000
Total de activos netos atribuibles a los tenedores	11,526,761,000	12,148,690,000
Total de activos netos atribuibles a los tenedores	11,526,761,000	12,148,690,000
Total de activos netos atribuibles a los tenedores y pasivos	11,529,874,000	12,153,174,000



## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-03-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-03-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>		
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Ingresos	67,274,000	26,548,000
Gastos de administración y mantenimiento	8,634,000	10,934,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	58,640,000	15,614,000
Distribuciones pagadas	0	0
Ingresos financieros	1,370,054,000	202,735,000
Gastos financieros	141,038,000	0
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	1,287,656,000	218,349,000

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-03-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-03-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>		
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	1,287,656,000	218,349,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	1,287,656,000	218,349,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-03-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-03-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	1,287,656,000	218,349,000
<b>Ajustes para conciliar el incremento (decremento) [sinopsis]</b>		
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Disminución (incremento) en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	622,854,000	543,997,000
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	0	19,821,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	(1,372,000)	(111,581,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Emisión de certificados, neto	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar el incremento (decremento)	0	0
Total ajustes para conciliar el incremento (decremento)	621,482,000	452,237,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,909,138,000	670,586,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,909,138,000	670,586,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	(1,909,583,000)	(553,664,000)
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,909,583,000)	(553,664,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(445,000)	116,922,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(445,000)	116,922,000

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles****Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-03-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-03-31
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6,744,000	122,028,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	7,189,000	5,106,000

**[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Actual**

	Componentes de los activos netos atribuibles a los tenedores [eje]		
	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Total activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [partidas]</b>			
Activos netos atribuibles a los tenedores al comienzo del periodo	12,148,690,000	12,148,690,000	12,148,690,000
<b>Cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>			
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	1,287,656,000	1,287,656,000	1,287,656,000
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral total	1,287,656,000	1,287,656,000	1,287,656,000
Creaciones y redenciones de certificados	(1,909,585,000)	(1,909,585,000)	(1,909,585,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0
Total incremento (disminución) en los activos netos atribuibles a los tenedores	(621,929,000)	(621,929,000)	(621,929,000)
Activos netos atribuibles a los tenedores al final del periodo	11,526,761,000	11,526,761,000	11,526,761,000

**[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Anterior**

	Componentes de los activos netos atribuibles a los tenedores [eje]		
	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Total activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [partidas]</b>			
Activos netos atribuibles a los tenedores al comienzo del periodo	10,606,244,000	10,606,244,000	10,606,244,000
<b>Cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>			
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	218,349,000	218,349,000	218,349,000
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral total	218,349,000	218,349,000	218,349,000
Creaciones y redenciones de certificados	(553,664,000)	(553,664,000)	(553,664,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0
Total incremento (disminución) en los activos netos atribuibles a los tenedores	(335,315,000)	(335,315,000)	(335,315,000)
Activos netos atribuibles a los tenedores al final del periodo	10,270,929,000	10,270,929,000	10,270,929,000

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos y pasivos

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Subclasificaciones de activos y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	127,000	7,186,000
Total efectivo	127,000	7,186,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	6,616,000	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	6,616,000	0
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	1,000	3,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	6,744,000	7,189,000
<b>Cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Deudores comerciales	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de cuentas por cobrar	0	0
<b>Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
<b>Anticipos de pagos no circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total de anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total de cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	0	0
Acreedores diversos	3,113,000	4,484,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a corto plazo	3,113,000	4,484,000
<b>Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	11,529,874,000	12,153,174,000
Pasivos	3,113,000	4,484,000
Activos (pasivos) netos	11,526,761,000	12,148,690,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	11,529,874,000	12,153,174,000

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles****Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Pasivos circulantes	3,113,000	4,484,000
Activos (pasivos) circulantes netos	11,526,761,000	12,148,690,000



**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-03-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-03-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>		
<b>Ingresos [sinopsis]</b>		
Ingresos por dividendos	67,063,000	26,254,000
Ingresos por intereses	211,000	294,000
Otros ingresos	0	0
Total de ingresos	67,274,000	26,548,000
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>		
Comisión por administración	7,012,000	1,882,000
Honorarios	0	0
Cuotas y Derechos	0	0
Impuestos	439,000	62,000
Dividendos e intereses pagados	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	1,183,000	8,990,000
Total de gastos de administración y mantenimiento	8,634,000	10,934,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses ganados	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de los activos financieros	1,118,265,000	50,257,000
Utilidad en venta de valores	251,789,000	152,478,000
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	1,370,054,000	202,735,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses devengados a cargo	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0
Pérdida por cambios en el valor razonable de los activos financieros	0	0
Pérdida en venta de valores	141,038,000	0
Otros gastos financieros	0	0
Total de gastos financieros	141,038,000	0

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

---

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

#### Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la siguiente nota:

Nota 3(a)- Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados: definición del modelo de negocio de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados.

#### Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

---

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

El 31 de marzo de 2022, los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión por el Lic. Pedro Martínez Solano y el Lic. Julio César Zavala Morales, en su carácter de Delegados Fiduciarios de Actinver, cada uno en su ámbito de competencia.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

### Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la siguiente nota:

Nota 3(a)- Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados: definición del modelo de negocio de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados.

### Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

---

### **Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles****Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

**Efectivo y equivalentes de efectivo-**

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 126,594	27,628
Equivalentes de efectivo:		
Reportos	6,615,464	122,000,557
Intereses	1,103	64,389
	<b>\$ 6,743,161</b>	<b>122,092,575</b>

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, los equivalentes de efectivo se encuentran representados por valores gubernamentales en títulos a entregar por reportos operados, los cuales se integran como se indica a continuación:

	<b>Valor nominal</b>	<b>Número de títulos</b>	<b>Total</b>
<b><u>2022</u></b>			
<b>Instrumento</b>			
Títulos de deuda nacional			
BPA182 IS 270930	\$ 104,267,576	63,447	\$ 6,615,464

	<b>Valor nominal</b>	<b>Número de títulos</b>	<b>Total</b>
<b><u>2021</u></b>			
<b>Instrumento</b>			
Títulos de deuda nacional			
LD BONDELD 231207	\$ 99,566,445,000	1,225,318	\$ 122,000,557

Los plazos promedio de las operaciones de reporto al 31 de marzo de 2022 y 2021, son de 1 a 4 días en ambos años, y una tasa de interés anual de 6.00 % y 3.95%, respectivamente.

Durante los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, los intereses ganados que se incluyen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo" ascienden a \$210,644 y \$ 294,271, respectivamente.

**Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

No Aplica

---

## Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

### (1) Principales políticas contables-

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### (a) Instrumentos financieros-

##### i. Reconocimiento y medición inicial

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### ii. Clasificación y medición posterior

Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- El modelo de negocio para cobro: que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Otro modelo de negocio: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

- Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Características de pago anticipado y prórroga;
- Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.



### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

### Medición posterior de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<p>Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".</p> <p>Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.</p>
Activos financieros a costo amortizado	<p>Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.</p> <p>El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.</p>

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

- Pasivos financieros VRCR: Valores vendidos en corto.

#### *iii. Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

*iv. Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o

- El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

El Fideicomiso considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Fideicomiso está expuesta al riesgo de crédito.

#### Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

#### Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### *Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera*

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

##### *i. Baja en cuentas*

**Activos financieros**

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

**Pasivos financieros**

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

*ii. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

*iii. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres meses y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

**(b) Provisiones-**

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

**(c) Patrimonio-**

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

**(d) Ingresos financieros-**

*i. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

*ii. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

*iii. Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

*iv. Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

***(e) Honorarios y gastos por comisiones-***

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

***(f) Obligaciones fiscales-***

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

***(g) Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

**Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

---

Con base en el Contrato de Fideicomiso, se establece en la cláusula decimosegunda los gastos y comisiones a ser cubiertos por el Fideicomiso.

*Comisión del Fideicomitente-* Tendrá derecho a cobrar la comisión que corresponda a los CB's, de la cual pagará las comisiones que en su caso corresponda al Administrador de Inversiones. La comisión se calculará de la siguiente manera:

- a) En los documentos de la emisión se establecerá un porcentaje del valor neto de los activos (el porcentaje de gastos).

- b) La comisión pagadera al Fideicomitente será, la cantidad resultante de restar los gastos incluidos en la comisión global.
  - c) La comisión global será devengada diariamente y pagadera mensualmente por periodos vencidos.
- 

---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

#### *Administración del riesgo de crédito-*

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso tiene contemplado el préstamo de valores, sin que a la fecha se hayan realizado operaciones de ese tipo.

El Fideicomiso por instrucción del Administrador de las Inversiones opera con partes solventes y obteniendo suficientes garantías, en su caso, como una forma de mitigar el riesgo de pérdidas financieras por defecto.

No existe riesgo de crédito de los activos gubernamentales y de acciones, ya que el Fideicomiso realiza transacciones con contrapartes con alta calidad crediticia.

Todas las compras y ventas de valores cotizados se liquidan a la entrega, mediante el uso de intermediarios autorizados. La entrega de los valores vendidos sólo se realiza una vez que el pago se recibe de la contraparte, y el pago se hace en una compra sólo después de que los valores hayan sido recibidos por la contraparte a través del INDEVAL. La operación no se completará si cualquiera de las partes no cumple con sus obligaciones.

El riesgo de crédito surge de los saldos de bonos gubernamentales en reporto e inversiones para negociar, acciones, etc. (ver notas 4, 5, 6 y 7). Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo de crédito fue de \$ 11,529,873,584 y \$ 12,148,688,630, respectivamente.

---

### **Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**

---

No Aplica



---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

El Fideicomiso busca minimizar los efectos de los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Fideicomiso no adquirió instrumentos financieros derivados durante los años 2022 y 2021.

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

Durante los ejercicios de 2022 y 2021 el Fideicomiso recibió \$ 67,063,039 y \$ 26,253,694, respectivamente, por concepto de dividendos cobrados. Dichos dividendos fueron utilizados por el Fiduciario para reinversión en valores, en cumplimiento con las instrucciones dadas por el Administrador de Inversiones

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

---

Dentro del Contrato de Fideicomiso se establecen como gastos incluidos los siguientes:

- (i) Gastos necesarios para cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, para obtener y mantener el registro de los CB's en el RNV, su listado en la BMV y aquellos relacionados con la publicación de cualesquiera Prospecto, informes u otros documentos que deban publicarse a solicitud de la Comisión Bancaria;
- (ii) Honorarios del Fiduciario;
- (iii) Honorarios del Representante Común;
- (iv) Honorarios de todos los terceros contratados por el Fiduciario o por el Administrador de Inversiones (siempre y cuando dichos honorarios hayan sido previamente aprobados por el Administrador de Inversiones);
- (v) Contraprestaciones a ser pagadas con el objeto de obtener la licencia necesaria para el uso del índice;
- (vi) Honorarios pagados al auditor independiente del Fideicomiso;
- (vii) Honorarios de los asesores legales y fiscales relacionados con la preparación del contrato de Fideicomiso y demás documentos relacionados con la oferta de los CB's;
- (viii) Honorarios de asesores legales y asesores fiscales en relación con el mantenimiento del Fideicomiso y el listado continuo de los CB's.

El Fiduciario con la información que le proporcione el Administrador de Inversiones pagará los gastos incluidos, una vez que haya recibido instrucciones y obtenido la documentación comprobatoria requerida conforme a las disposiciones fiscales aplicables. Si en cualquier momento, el monto de los gastos incluidos es superior a la comisión global, el Fideicomitente estará obligado a aportar al patrimonio del Fideicomiso las cantidades de dinero adicionales necesarias para cubrir dichos gastos incluidos. Lo anterior, en el entendido de que el Fiduciario, siempre que cuente con instrucciones para esos efectos, podrá vender activos o utilizar los montos en efectivo de la cuenta como sea requerido para cubrir cualquier diferencia, en el entendido además de que el Fideicomitente no tendrá derecho a recibir ninguna comisión hasta que los montos de dicha diferencia hayan sido saldados mediante el correspondiente depósito en la cuenta.

#### ***Gastos excluidos-***

Dentro del Contrato de Fideicomiso se establecen como gastos excluidos los siguientes:

- (i) gastos relacionados con comisiones de intermediación u otras similares por las operaciones de compra y venta de activos, incluyendo valores y monedas;
- (ii) cualesquiera contribuciones, gastos y honorarios distintos a los gastos y honorarios relacionados con el estudio, trámite y eventual registro y mantenimiento de los CB's en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título de los CB's en el INDEVAL;
- (iii) cualesquiera erogaciones derivadas de las obligaciones de indemnización al Fiduciario o al Fideicomitente; o al Administrador

de Inversiones de conformidad con el Contrato de Administración de Inversiones; y  
(iv)cualesquiera gastos del Fideicomiso que no sean gastos incluidos.

Los gastos excluidos deberán ser pagados con las cantidades en efectivo depositadas en la cuenta.

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, los pagos por concepto de honorarios y comisiones ascendieron a \$ 7,451,217y \$ 10,870,967, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan ha sido determinado por el Fideicomiso usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de situación financiera (ver nota 5).

Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que el Fideicomiso podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso y las inversiones para negociar en acciones a corto plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo.

---

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

## Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

### Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados-

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, las acciones del Fideicomiso y que conforman el índice de la S&P BMV Rentable se integran como se muestra a continuación:

2022			
Emisora	Número de acciones	Precio de mercado	Total
AC	3,346,700	\$ 135.25	452,641,175
ALFA	33,712,000	15.11	509,388,320
AMX	55,688,500	21.12	1,176,141,120
ASUR	916,300	443.93	406,773,059
BOLSA	6,017,200	42.06	253,083,432
FEMSA	6,825,700	165.36	1,128,697,752
GAP	3,283,000	322.61	1,059,128,630
GFNORTE	7,903,700	149.55	1,181,998,335
GMEXICO	9,667,700	119.00	1,150,456,300
GRUMA	999,600	250.15	250,049,940
KIMBER	24,269,700	27.98	679,066,206
KOF	5,796,700	109.53	634,912,551
MEGA	2,876,300	59.93	172,376,659
ORBIA	7,374,500	52.51	387,234,995
OMA	2,004,100	148.83	298,270,203
PINFRA	1,631,700	157.58	257,123,286
Q	842,800	113.99	96,070,772
R	803,600	139.78	112,327,208
VESTA	4,684,400	38.04	178,194,576
WALMEX	13,906,200	81.92	1,139,195,904
<b>Total</b>			<b>11,523,130,423</b>

2021			
Emisora	Número de acciones	Precio de mercado	Total
AC	5,122,734	\$ 100.85	516,627,724

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles****Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**Clave de Cotización: **MEXTRAC** Trimestre: **1** Año: **2022**

ALFA	53,737,359	11.8	634,100,836
AMX	74,079,438	13.96	1,034,148,954
ASUR	1,447,506	363.03	525,488,103
BIMBO	5,379,384	42.9	230,775,574
BOLSA	7,432,575	41.25	306,593,719
ELEKTRA	71,862	1,374.28	98,758,509
FEMSA	6,657,501	154.09	1,025,854,329
GCC	318,246	141.86	45,146,378
GMEXICO	9,747,567	107.46	1,047,473,550
GRUMA	1,396,176	241.39	337,022,925
KIMBER	28,354,692	34.93	990,429,392
KOF	8,833,884	94.41	834,006,988
LIVEPOL	1,098,462	71.63	78,682,833
MEGA	3,213,258	73.24	235,339,016
ORBIA	11,949,624	54.57	652,090,982
PINFRA	2,058,333	156.36	321,840,948
Q	590,295	112.42	66,360,964
VESTA	6,421,383	42.82	274,963,620
WALMEX	15,686,448	64.47	1,011,305,303
Total			10,267,010,646

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

No Aplica

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

El Fideicomiso a través del Fiduciario ha desarrollado e implementado modelos de medición para los riesgos que enfrenta, con base en las mejores prácticas, utilizando técnicas del análisis económico y de la estadística matemática bajo un enfoque integral, realizando actividades de monitoreo con el fin de asegurar la calidad del portafolio de manera eficaz y satisfacer los requerimientos regulatorios que se exigen.

### ***i) Administración del riesgo de mercado-***

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o flujos de efectivo esperados de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado, tales como la tasa de interés y precios. El máximo riesgo resulta de instrumentos financieros.

El Fideicomiso es administrado bajo una gestión pasiva la cual replica un Índice cuyo proveedor es S&P.

### ***v) Administración del riesgo de crédito-***

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso tiene contemplado el préstamo de valores, sin que a la fecha se hayan realizado operaciones de ese tipo.

El Fideicomiso por instrucción del Administrador de las Inversiones opera con partes solventes y obteniendo suficientes garantías, en su caso, como una forma de mitigar el riesgo de pérdidas financieras por defecto.

No existe riesgo de crédito de los activos gubernamentales y de acciones, ya que el Fideicomiso realiza transacciones con contrapartes con alta calidad crediticia.

Todas las compras y ventas de valores cotizados se liquidan a la entrega, mediante el uso de intermediarios autorizados. La entrega de los valores vendidos sólo se realiza una vez que el pago se recibe de la contraparte, y el pago se hace en una compra sólo después de que los valores hayan sido recibidos por la contraparte a través del INDEVAL. La operación no se completará si cualquiera de las partes no cumple con sus obligaciones.

El riesgo de crédito surge de los saldos de bonos gubernamentales en reporto e inversiones para negociar, acciones, etc. (ver notas 4, 5, 6 y 7). Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo de crédito fue de \$ 11,529,873,584 y \$ 10,389,103,220, respectivamente.

### ***vi) Administración del riesgo de tasa de interés-***

El Fideicomiso no se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés, ya que su objetivo es ofrecer instrumentos de inversión



tendientes a generar, antes de gastos, rendimientos similares al rendimiento del índice subyacente.

***vi) Administración del riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso no pueda generar suficientes recursos de efectivo para cubrir sus obligaciones en su totalidad.

Como se describe en la nota 10, los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta no ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se de por terminado el Fideicomiso.

El valor de los activos depositados en la cuenta, atribuibles a los tenedores de los CB's, está en función del valor en libros a la fecha del estado de situación financiera.

El Fideicomiso invierte principalmente en valores negociables y otros instrumentos financieros, que en condiciones normales de mercado son fácilmente convertibles en efectivo. Además, la política del Fideicomiso es mantener efectivo y equivalente de efectivo suficiente para satisfacer las necesidades normales de funcionamiento y solicitar el reembolso esperado suficiente.

---

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

---

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

Estado de Situación Financiera  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

<b>Activo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,743,161	7,188,410
Instrumentos financieros designados a valor razonable	11,523,130,423	12,145,984,609
Otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Total del activo</b>	<b>11,529,873,584</b>	<b>12,153,173,019</b>
<b>Pasivo y patrimonio</b>		
Pasivo:		
Pasivos acumulados	3,064,463	4,476,478
Impuestos por pagar	48,157	7,911
Total del pasivo	3,112,620	4,484,389
Patrimonio		
Patrimonio	9,947,404,402	11,856,987,458
Resultados acumulados	1,579,356,562	291,701,172
Total del patrimonio	11,526,760,964	12,148,688,630
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>11,529,873,584</b>	<b>12,153,173,019</b>

Estado de Resultados  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Margen financiero:</b>		
Resultado por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	1,118,265,313	50,256,549
Pérdida por compraventa de instrumentos financieros	(141,038,236)	-
Utilidad por compraventa de instrumentos financieros	251,788,753	152,478,289
Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo	210,644	294,271
Ingresos por dividendos	67,063,039	26,253,694
<b>Total de margen financiero</b>	<b>1,296,289,513</b>	<b>229,282,803</b>
<b>Gastos:</b>		
Costos de administración	4,647,703	1,881,577
Honorarios	365,888	-
Comisiones Pagadas	1,998,350	8,069,673
Impuestos y derechos	1,182,905	62,561
Otros gastos de administración	439,276	919,716
<b>Total de gastos</b>	<b>8,634,122</b>	<b>10,933,528</b>
<b>Pérdida (utilidad) del ejercicio</b>	<b>1,287,655,391</b>	<b>218,349,275</b>

**Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles**  
**Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 1 Año: 2022

31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	11,856,987,458	291,701,172	12,148,688,630
Aumento por emisión de certificados	815,356,863	-	815,356,863
Disminución por cancelación de certificados	(2,724,939,920)	-	(2,724,939,920)
Resultado del ejercicio	-	-	1,287,655,391
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>9,947,404,401</b>	<b>291,701,172</b>	<b>11,526,760,964</b>

Estado de Flujos de Efectivo  
31 de marzo de 2022 y 2021  
(Cifras en pesos)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	1,287,655,391	218,349,275
Pérdida (ganancia) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	(1,118,265,313)	(50,256,549)
Subtotal	169,390,078	168,092,726
<b>Cambios en:</b>		
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	1,741,119,499	594,252,427
Otras cuentas por cobrar	-	19,821,415
Pasivos acumulados	(1,412,015)	(111,580,530)
Impuestos por pagar	40,246	-
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	1,909,137,808	670,586,038
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Aumento por emisión de certificados bursátiles	815,356,863	-
Disminución por la cancelación de certificados bursátiles	(2,724,939,920)	(553,664,062)
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento	(1,909,583,057)	(553,664,062)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(445,249)	116,921,976
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Al inicio del año	7,188,410	5,106,209
Al final del año	6,743,161	122,028,185

---

## Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

### Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- El modelo de negocio para cobro: que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Otro modelo de negocio: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

---

## Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

---

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

*i. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

No Aplica

### Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No Aplica

### Información a revelar sobre los activos netos atribuibles a los tenedores [bloque de texto]

El Fideicomiso de acuerdo al prospecto de inversión, administra su riesgo de liquidez invirtiendo hasta el 3% de sus activos netos en valores con una liquidación esperada de hasta 4 días. El porcentaje de los activos netos con un periodo de liquidación esperada de 4 días (activos líquidos) al total de activos netos mostrados a continuación:

		2022	2021
Activos líquidos totales	\$	6,743,161	122,092,575
Activos líquidos como % de activos netos		0.0006	0.012

#### Patrimonio-

El patrimonio del Fideicomiso está integrado por los siguientes conceptos:

- La aportación inicial, por un importe de \$1,000.
- Los activos e ingresos mantenidos en cartera.
- Los recursos en efectivo que sean transmitidos a la cuenta del Fideicomiso de conformidad con órdenes de ingresos o derivado de la venta de activos con el objeto de que el Fiduciario: a) liquide las operaciones que celebre el Administrador de Inversiones con base en las instrucciones de dicho Administrador; b) pague los gastos incluidos, la comisión del Fideicomitente y/o los gastos excluidos, con base en las instrucciones del Administrador de Inversiones.
- Por todas las cantidades, bienes y derechos que eventualmente afecte el Fideicomitente o, de acuerdo con las Instrucciones del Administrador de Inversiones, cualquier otra persona al Fideicomiso.
- Con las demás cantidades o derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario en relación con el Fideicomiso por cualquier causa.

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, el patrimonio del Fideicomiso ascendió a \$ 11,526,760,964 y \$ 10,270,929,082, respectivamente.

#### Emisión y colocación de CB's-

Con base en el programa de CB's autorizado por la Comisión Bancaria por un monto de hasta \$50,000,000,000, se ha llevado a cabo una oferta pública de 300,000 CB's fiduciarios con valor nominal de \$50 cada uno y con un precio de colocación de \$60.80 cada uno.

Asimismo, el número de CB's emitidos por el Fideicomiso y efectivamente colocados varía en la medida que el Fiduciario reciba órdenes de creación o cancelación de conformidad con el contrato de Fideicomiso, sin que se requiera el consentimiento de los tenedores.

Los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se dé por terminado el Fideicomiso.

Los CB's no cuentan con garantía específica y los tenedores tendrán derecho a recibir distribuciones, en caso de haberlas, de conformidad con las instrucciones del Administrador de Inversiones.

La fuente exclusiva de pago de los CB's derivados de cada emisión son los activos depositados en la cuenta del Fideicomiso.

#### ***Precio teórico de valorización de la unidad mínima de conversión-***

El Administrador de Inversiones determinó inicialmente que la unidad mínima de conversión sería de 50,000 CB's, el precio teórico de cada CB será de 1/50,000 del valor de dicha unidad mínima de conversión.

Al 31 de marzo de 2022, quedaron 4,900 unidades mínimas de conversión en circulación, equivalentes a 245,000,000 CB's, con un precio teórico promedio de \$47.0480 cada uno.

Al 31 de marzo de 2021, quedaron 5,133 unidades mínimas de conversión en circulación, equivalentes a 256,650,000 CB's, con un precio teórico promedio de \$40.0192 cada uno.

#### ***Creación y cancelación de certificados bursátiles-***

Por el año terminado al 31 de marzo de 2022, se llevó a cabo la creación de certificados bursátiles por \$ 815,356,863.

Por el año terminado al 31 de marzo de 2022, se llevó a cabo la cancelación de certificados bursátiles por \$ (2,724,939,920).

---

## **Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

### ***vi) Administración del riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso no pueda generar suficientes recursos de efectivo para cubrir sus obligaciones en su totalidad.

Como se describe en la nota 10, los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta no ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se de por terminado el Fideicomiso.

El valor de los activos depositados en la cuenta, atribuibles a los tenedores de los CB's, está en función del valor en libros a la fecha del estado de situación financiera.



El Fideicomiso invierte principalmente en valores negociables y otros instrumentos financieros, que en condiciones normales de mercado son fácilmente convertibles en efectivo. Además, la política del Fideicomiso es mantener efectivo y equivalente de efectivo suficiente para satisfacer las necesidades normales de funcionamiento y solicitar el reembolso esperado suficiente.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

*ii) Administración del riesgo de mercado-*

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o flujos de efectivo esperados de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado, tales como la tasa de interés y precios. El máximo riesgo resulta de instrumentos financieros.

---

### Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre el incremento (decremento) por actividades de operación  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de  
texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos  
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de los activos netos atribuibles a los  
tenedores [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque  
de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre los activos netos atribuibles a los tenedores, reservas y otras participaciones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

---

No Aplica

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

### **(2) Principales políticas contables-**

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### **(h) Instrumentos financieros-**

##### *v. Reconocimiento y medición inicial*

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### *vi. Clasificación y medición posterior*

Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- El modelo de negocio para cobro: que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Otro modelo de negocio: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

- Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Características de pago anticipado y prórroga;
- Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.

#### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

#### Medición posterior de los activos financieros



Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".  Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.
Activos financieros a costo amortizado	Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.  El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

- Pasivos financieros VRCCR: Valores vendidos en corto.

#### *vii. Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

#### *viii. Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

*ix. Baja en cuentas*

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

Pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos

de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

*x. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

*xi. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres meses y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

**(i) Provisiones-**

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

**(j) Patrimonio-**

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

**(k) Ingresos financieros-**

*v. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

*vi. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

*vii. Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

*viii. Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

***(l) Honorarios y gastos por comisiones-***

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

***(m) Obligaciones fiscales-***

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso, será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

***(n) Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

El Fideicomiso por ser de administración, no realiza actividades empresariales con fines de lucro y no tiene personalidad jurídica propia, por lo que no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, de acuerdo con la legislación fiscal vigente. Adicionalmente, el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad de cada una de las partes, conforme lo señala el Contrato de Fideicomiso.

El Fideicomiso cumple con los requisitos establecidos en el artículo 192 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, para de esta manera obtener las facilidades tributarias establecidas en el artículo 193 del mismo ordenamiento, lo cual es aplicable a los Fideicomisos de Inversión de Capital de Riesgo, por lo cual los tenedores de los Certificados bursátiles cumplirán por cuenta propia las obligaciones fiscales derivadas de los ingresos obtenidos del Fideicomiso.

---

**Información a revelar sobre cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Cuentas de orden [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Distribuciones pagadas [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Inversiones para negociar, acciones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### **(2) Principales políticas contables-**

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### **(h) Instrumentos financieros-**

##### *v. Reconocimiento y medición inicial*

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### *vi. Clasificación y medición posterior*

Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;



- Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- El modelo de negocio para cobro: que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Otro modelo de negocio: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

- Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Características de pago anticipado y prórroga;
- Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.

#### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

## Medición posterior de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".  Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.
Activos financieros a costo amortizado	Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.  El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

- Pasivos financieros VRCCR: Valores vendidos en corto.

*vii. Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

*viii. Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

*ix. Baja en cuentas*

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

Pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

*x. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

*xi. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres meses y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

**(i) Provisiones-**

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

**(j) Patrimonio-**

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

**(k) Ingresos financieros-**

*v. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los

intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

*vi. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

*vii. Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

*viii. Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

**(l) Honorarios y gastos por comisiones-**

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

**(m) Obligaciones fiscales-**

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso, será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

**(n) Contingencias-**

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres meses y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

---



---

### Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

#### *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

---

### Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

#### *Honorarios y gastos por comisiones-*

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No Aplica

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

### *xii. Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

---

## Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

No Aplica

---

## Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

#### Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

---

### **Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.

---

### **Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]**

---

#### Pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos

de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### *Moneda funcional y de informe-*

La moneda funcional es la moneda del entorno económico primario en el que el Fideicomiso opera. Si los indicadores del entorno económico primario están mezclados, entonces la administración utiliza su juicio para determinar la moneda funcional que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes. Las inversiones del Fideicomiso están denominadas en pesos mexicanos. Las aportaciones y distribuciones de los inversores son determinadas en el valor neto de los activos y recibidas y pagadas en pesos mexicanos. Los gastos (incluyendo los honorarios por administración, custodia y administración) están denominados en pesos mexicanos. Por lo mismo, la Administración del Fideicomiso considera el peso mexicano como su moneda funcional, que es también su moneda de reporte.

---

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de  
texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para los activos netos atribuibles a los tenedores [bloque de texto]**

---

***Patrimonio-***

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

---

### Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Otras cuentas por cobrar;

Las otras cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar al Fideicomitente por recuperación de gastos o por cuentas liquidadoras por creaciones o destrucciones de certificados.

---

### Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

***(o) Provisiones-***

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.



---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros  
[bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo  
de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de  
transacción [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de  
actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

### *(p)Contingencias-*

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

#### *i. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

---

## **[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

### **Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

---

No Aplica

---