

DESCRIPCIÓN DEL FONDO

Diciembre, 2025



Fondo de renta variable orientado a sectores y empresas con alto potencial de crecimiento generado por el nearshoring en México.

ASPECTOS CLAVE DEL FONDO



- 1. Fondo de manejo activo orientado a capitalizar las oportunidades derivadas del nearshoring en México.
- 2. Acceso a esta oportunidad económica de largo plazo.
- 3. Acceder al potencial de crecimiento a largo plazo resultante de esta tendencia del nearshoring.

OFERTA ACTINVER



DEUDA EN OTRAS DIVISAS

MÉXICO

NEARSHORING

RENTA VARIABLE LOCAL

GLOBAL

TEMÁTICA

ACTIVAR

ACTICRE

MAYA

ACTIED

ACTI500

ACTIRVT

JPMRVUS

ESFERA

OPORT1

TEMATIK

ACTIAI

ROBOTIK

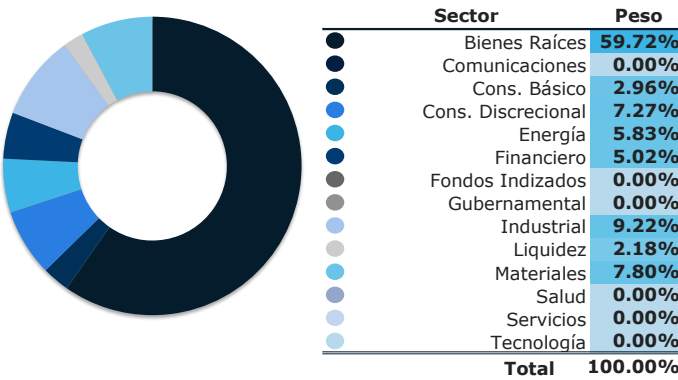
SALUD

— Gestión activa —

CARTERA: 10 POSICIONES PRINCIPALES¹

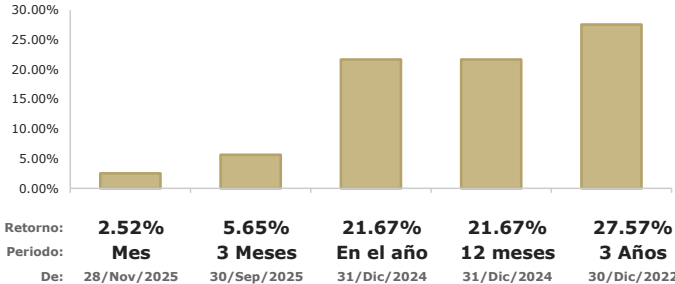
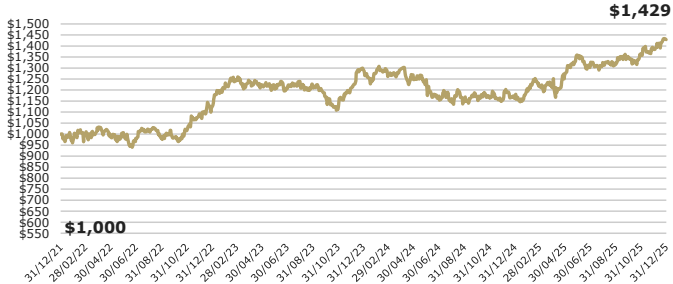
CARTERA POR SECTOR¹

Identificador	Emisora	Sector	Peso
CF_FIBRAPL_14	Prologis Property Mexic...	Bienes Ra...	10.27%
CF_FUNO_11	Fibra Uno Administracio...	Bienes Ra...	10.14%
CF_FMTY_14	Fibra MTY SAPI de CV	Bienes Ra...	9.47%
1_VESTA_*	Corp Inmobiliaria Vesta...	Bienes Ra...	9.09%
CF_FIBRAMQ_12	Macquarie Mexico Real E...	Bienes Ra...	8.29%
CF_NEXT_25	Nearshoring Experts & T...	Bienes Ra...	7.10%
1_ESENTIA_II	Esentia Energy Developm...	Energía	5.83%
CF_FINN_13	Asesor de Activos Prism...	Bienes Ra...	5.37%
1_GFNORTE_O	Grupo Financiero Banort...	Financier...	4.71%
1_GCC_*	GCC SAB de CV	Materiale...	3.99%
Total			74.25%



EVOLUCIÓN DE UNA INVERSIÓN DE \$1,000.00 MXN²

DESEMPEÑO DEL FONDO AL 31/DIC/2025; EN MXN, EFECTIVO³



RENDIMIENTOS MENSUALES; EN MXN, EFECTIVOS³

Serie B	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	AÑO
2025	1.72%	1.82%	-0.42%	4.63%	7.25%	-4.21%	1.74%	-0.85%	2.99%	0.86%	2.17%	2.52%	21.67%
2024	-1.61%	-0.88%	1.71%	-3.21%	-0.10%	-6.41%	-0.50%	0.11%	0.57%	0.08%	-1.67%	2.11%	-9.64%
2023	7.80%	2.90%	-0.33%	-1.10%	-1.59%	0.02%	2.80%	-2.25%	-3.24%	-5.12%	8.51%	7.71%	16.04%
2022	-1.69%	1.70%	1.90%	-2.90%	1.79%	-2.57%	4.31%	-3.31%	-0.59%	3.25%	7.44%	2.67%	12.02%

Actinver

Asset Management

Para mayor información, síguenos y sé parte de la Cultura Financiera Actinver
<https://www.actinver.com/fondos>
<https://www.actinver.com/actied>

Centro de Atención Telefónica (CAT) 55-1103-6699

Donde contratar:

- Banca electrónica (e-Actinver)
- Plataforma inversiones (Actinver Trade)
- Casa Bolsa / Banco Actinver

Recomendaciones antes de contratar:

- Conocer tipo de fondo.
- Conocer las características del fondo revisando el Prospecto de Información o DICI.

1. Composición de cartera con información de mercado al cierre del 31/Dic/2025. Debido a que el redondeo de decimales implica una aproximación, los totales podrían no sumar 100%.

2. Representa el rendimiento acumulado de \$1,000 MXN (neto, supone reinversión de dividendos, cupones y/o ganancias de capital) calculado con precios de valuación al cierre del 31/Dic/2025.

3. Los rendimientos de los Fondos de Inversión en Instrumentos de Renta Variable se muestran efectivos, netos en MXN calculados con precios de valuación al 31/Dic/2025.

El desempeño en el pasado puede no ser indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. Los resultados pueden ser positivos o negativos.

Todos los Fondos de Actinver cuentan con prospecto de información, léalo antes de invertir. Nuestros Fondos son supervisados y regulados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).