Fondo Actinver Portafolio Táctico Deuda 3, S.A. de C.V.

Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por **OPERADORA ACTINVER S.A DE C.V.,** Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)
Clave de Pizarra	REGIO2
Calificación	HR AAA/2
Fecha de Autorización	27 junio 2023

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión($)
B, Clase "B-1"	PERSONAS FÍSICAS	Una acción - 4,999,999.99

Importante:
El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista una cartera compuesta por valores de deuda, valores respaldados por activos y valores estructurados, siempre que dichos valores, así como los activos subyacentes a los que estén vinculados, se encuentren contemplados dentro de su régimen de inversión, principalmente denominados en moneda nacional y complementariamente denominados en moneda extranjera y/o UDIS. Así como, en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras nacionales y extranjeras denominados en moneda nacional y/o extranjera.

Podrá realizar operaciones en instrumentos financieros derivados con subyacentes permitidos en su régimen de inversión.
El horizonte de inversión es de mediano plazo, entendiéndose por este mayor a un año y menor o igual a tres años, plazo que se recomienda permanecer en el Fondo para percibir los resultados de la estrategia de inversión y el cual obedece a las características de los valores que integran su cartera y la naturaleza de inversión del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
• La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Principales parámetros:
i) Valores de deuda denominados en moneda nacional: Mín: 80% - Máx: 100%
ii) Valores de deuda denominados en moneda extranjera: Mín: 0% - Máx: 20%
iii) Valores de deuda denominados en UDIS: Mín: 0% - Máx: 20%
iv) Valores de deuda gubernamentales: Mín: 0% - Máx: 90%
v) Valores de deuda estatales, municipales, bancarios y corporativos: Mín: 10% - Máx: 100%
vi) Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Mín: 20%
vii) Reportos: Máx: 50%

c) Política de inversión: Operará en mercado internacional y nacional.

d) Base de referencia: Cetes 91 días.

e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora hasta por un monto máximo del 30% del activo neto del Fondo.

f) El Fondo celebrará operaciones de préstamos de valores: Máx: 50%, instrumentos financieros derivados: Máx: 40%, valores estructurados: Máx: 50%: y valores respaldados por activos: Máx: 60%. El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios.

Valor en Riesgo (VaR):

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.250% con una probabilidad del 95%.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de 2.50 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Activo Objeto de Inversión			Monto (000$)	%
	Emisora	Serie	Tipo		
1	BI_CETES	260416	DEUDA	1,112,788	17.15%
2	LF_BONDESF	270225	-	500,058	7.71%
3	LF_BONDESF	280420	-	398,935	6.15%
4	BI_CETES	261126	DEUDA	379,992	5.86%
5	BI_CETES	270318	DEUDA	371,960	5.73%
6	LF_BONDESF	280615	-	348,969	5.38%
7	I_BANREG	26414	DEUDA	307,356	4.74%
8	LF_BONDESF	300725	-	248,980	3.84%
9	LF_BONDESF	270923	-	200,278	3.09%
10	LF_BONDESF	300124	-	198,799	3.06%
Cartera Total				**6,488,247**	**100%**

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: B-1

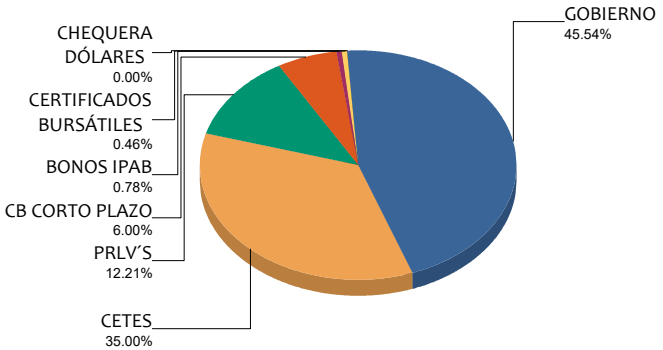
Índice(s) de Referencia: Cetes 91 días.

Tabla de Rendimientos Anualizados Nominales

FEBRERO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDTO BRUTO	8.16 %	8.00 %	8.78 %	9.36 %	11.56 %	11.77 %
RENDTO NETO	6.10 %	6.10 %	7.08 %	7.72 %	9.89 %	10.45 %
TLR (CETES 28)	7.08 %	7.22 %	7.99 %	8.49 %	11.23 %	11.53 %
ÍNDICE REF.*	7.01 %	7.12 %	8.15 %	8.61 %	11.68 %	12.10 %

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto SERIE M	Serie más representativa			
	Serie B-1		Serie M	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTAL	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto SERIE M	Serie más representativa			
	Serie B-1		Serie M	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.85	8.50	0.60	6.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	**0.89**	**8.90**	**0.64**	**6.40**

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 8:00 am Cierre: 13:45 hrs
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día de su solicitud Venta: Mismo día de su solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas hábiles después de su ejecución. Venta: 48 horas hábiles después de su ejecución.	Diferencial*	No ha usado este diferencial.

*El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Distribuidora	INTEGRALES: Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V, Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Inst. Calificadora de Valores	HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	551103-6699
Horario	8:00-20:00 horas.

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com
Distribuidoras	www.actinver.com; www.banregio.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)
Clave de Pizarra	REGIO2
Calificación	HR AAA/2
Fecha de Autorización	27 junio 2023

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión($)
B, Clase "B-2"	PERSONAS FÍSICAS	5,000,000.00 – En adelante

Importante:
El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista una cartera compuesta por valores de deuda, valores respaldados por activos y valores estructurados, siempre que dichos valores, así como los activos subyacentes a los que estén vinculados, se encuentren contemplados dentro de su régimen de inversión, principalmente denominados en moneda nacional y complementariamente denominados en moneda extranjera y/o UDIS. Así como, en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras nacionales y extranjeras denominados en moneda nacional y/o extranjera.

Podrá realizar operaciones en instrumentos financieros derivados con subyacentes permitidos en su régimen de inversión.
El horizonte de inversión es de mediano plazo, entendiéndose por este mayor a un año y menor o igual a tres años, plazo que se recomienda permanecer en el Fondo para percibir los resultados de la estrategia de inversión y el cual obedece a las características de los valores que integran su cartera y la naturaleza de inversión del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
• La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Principales parámetros:
i) Valores de deuda denominados en moneda nacional: Mín: 80% - Máx: 100%
ii) Valores de deuda denominados en moneda extranjera: Mín: 0% - Máx: 20%
iii) Valores de deuda denominados en UDIS: Mín: 0% - Máx: 20%
iv) Valores de deuda gubernamentales: Mín: 0% - Máx: 90%
v) Valores de deuda estatales, municipales, bancarios y corporativos: Mín: 10% - Máx: 100%
vi) Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Mín: 20%
vii) Reportos: Máx: 50%

c) Política de inversión: Operará en mercado internacional y nacional.

d) Base de referencia: Cetes 91 días.

e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora hasta por un monto máximo del 30% del activo neto del Fondo.

f) El Fondo celebrará operaciones de préstamos de valores: Máx: 50%, instrumentos financieros derivados: Máx: 40%, valores estructurados: Máx: 50%: y valores respaldados por activos: Máx: 60%. El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios.

Valor en Riesgo (VaR):

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.250% con una probabilidad del 95%.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de 2.50 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Activo Objeto de Inversión			Monto (000$)	%
	Emisora	Serie	Tipo		
1	BI_CETES	260416	DEUDA	1,112,788	17.15%
2	LF_BONDESF	270225	-	500,058	7.71%
3	LF_BONDESF	280420	-	398,935	6.15%
4	BI_CETES	261126	DEUDA	379,992	5.86%
5	BI_CETES	270318	DEUDA	371,960	5.73%
6	LF_BONDESF	280615	-	348,969	5.38%
7	I_BANREG	26414	DEUDA	307,356	4.74%
8	LF_BONDESF	300725	-	248,980	3.84%
9	LF_BONDESF	270923	-	200,278	3.09%
10	LF_BONDESF	300124	-	198,799	3.06%
Cartera Total				**6,488,247**	**100%**

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: B-2

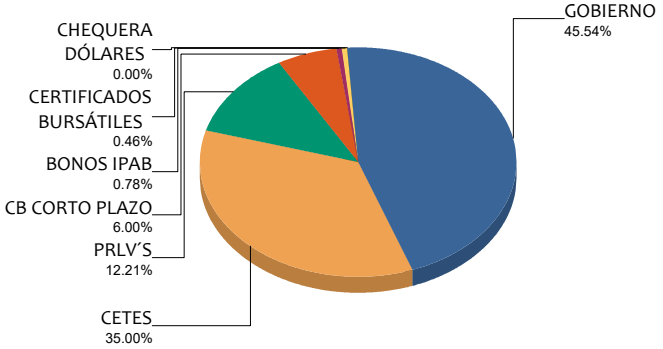
Índice(s) de Referencia: Cetes 91 días.

Tabla de Rendimientos Anualizados Nominales

FEBRERO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDTO BRUTO	8.16 %	8.00 %	8.78 %	9.36 %	11.56 %	N/A
RENDTO NETO	6.53 %	6.53 %	7.51 %	8.15 %	10.33 %	N/A
TLR (CETES 28)	7.08 %	7.22 %	7.99 %	8.49 %	11.23 %	N/A
ÍNDICE REF.*	7.01 %	7.12 %	8.15 %	8.61 %	11.68 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto SERIE M	Serie más representativa			
	Serie B-2		Serie M	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTAL	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto SERIE M	Serie más representativa			
	Serie B-2		Serie M	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.50	5.00	0.60	6.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	**0.54**	**5.40**	**0.64**	**6.40**

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 8:00 am Cierre: 13:45 hrs
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día de su solicitud Venta: Mismo día de su solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas hábiles después de su ejecución. Venta: 48 horas hábiles después de su ejecución.	Diferencial*	No ha usado este diferencial.

*El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Distribuidora	INTEGRALES: Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V, Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Inst. Calificadora de Valores	HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	551103-6699
Horario	8:00-20:00 horas.

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com
Distribuidoras	www.actinver.com; www.banregio.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)
Clave de Pizarra	REGIO2
Calificación	HR AAA/2
Fecha de Autorización	27 junio 2023

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión($)
B, Clase "M"	PERSONAS MORALES	Una acción – En adelante

Importante:
El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista una cartera compuesta por valores de deuda, valores respaldados por activos y valores estructurados, siempre que dichos valores, así como los activos subyacentes a los que estén vinculados, se encuentren contemplados dentro de su régimen de inversión, principalmente denominados en moneda nacional y complementariamente denominados en moneda extranjera y/o UDIS. Así como, en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras nacionales y extranjeras denominados en moneda nacional y/o extranjera.

Podrá realizar operaciones en instrumentos financieros derivados con subyacentes permitidos en su régimen de inversión.
El horizonte de inversión es de mediano plazo, entendiéndose por este mayor a un año y menor o igual a tres años, plazo que se recomienda permanecer en el Fondo para percibir los resultados de la estrategia de inversión y el cual obedece a las características de los valores que integran su cartera y la naturaleza de inversión del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
• La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Principales parámetros:
i) Valores de deuda denominados en moneda nacional: Mín: 80% - Máx: 100%
ii) Valores de deuda denominados en moneda extranjera: Mín: 0% - Máx: 20%
iii) Valores de deuda denominados en UDIS: Mín: 0% - Máx: 20%
iv) Valores de deuda gubernamentales: Mín: 0% - Máx: 90%
v) Valores de deuda estatales, municipales, bancarios y corporativos: Mín: 10% - Máx: 100%
vi) Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Mín: 20%
vii) Reportos: Máx: 50%

c) Política de inversión: Operará en mercado internacional y nacional.

d) Base de referencia: Cetes 91 días.

e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora hasta por un monto máximo del 30% del activo neto del Fondo.

f) El Fondo celebrará operaciones de préstamos de valores: Máx: 50%, instrumentos financieros derivados: Máx: 40%, valores estructurados: Máx: 50%: y valores respaldados por activos: Máx: 60%. El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios.

Valor en Riesgo (VaR):

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.250% con una probabilidad del 95%.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de 2.50 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Activo Objeto de Inversión			Monto (000$)	%
	Emisora	Serie	Tipo		
1	BI_CETES	260416	DEUDA	1,112,788	17.15%
2	LF_BONDESF	270225	-	500,058	7.71%
3	LF_BONDESF	280420	-	398,935	6.15%
4	BI_CETES	261126	DEUDA	379,992	5.86%
5	BI_CETES	270318	DEUDA	371,960	5.73%
6	LF_BONDESF	280615	-	348,969	5.38%
7	I_BANREG	26414	DEUDA	307,356	4.74%
8	LF_BONDESF	300725	-	248,980	3.84%
9	LF_BONDESF	270923	-	200,278	3.09%
10	LF_BONDESF	300124	-	198,799	3.06%
Cartera Total				**6,488,247**	**100%**

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

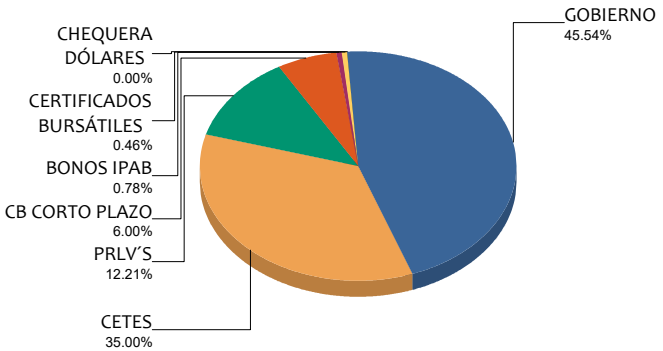
Índice(s) de Referencia: Cetes 91 días.

Tabla de Rendimientos Anualizados Nominales

FEBRERO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDTO BRUTO	8.16 %	8.00 %	8.78 %	9.36 %	11.56 %	11.77 %
RENDTO NETO	6.42 %	6.41 %	7.39 %	8.03 %	10.21 %	10.76 %
TLR (CETES 28)	7.08 %	7.22 %	7.99 %	8.49 %	11.23 %	11.53 %
ÍNDICE REF.*	7.01 %	7.12 %	8.15 %	8.61 %	11.68 %	12.10 %

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto SERIE M	Serie M		Serie más representativa: Serie M	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTAL	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto SERIE M	Serie M		Serie más representativa: Serie M	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.60	6.00	0.60	6.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	**0.64**	**6.40**	**0.64**	**6.40**

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 8:00 am Cierre: 13:45 hrs
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día de su solicitud Venta: Mismo día de su solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas hábiles después de su ejecución. Venta: 48 horas hábiles después de su ejecución.	Diferencial*	No ha usado este diferencial.

*El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Distribuidora	INTEGRALES: Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V, Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Inst. Calificadora de Valores	HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	551103-6699
Horario	8:00-20:00 horas.

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com
Distribuidoras	www.actinver.com; www.banregio.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA
Categoría	MEDIANO PLAZO(IDMP)
Clave de Pizarra	REGIO2
Calificación	HR AAA/2
Fecha de Autorización	27 junio 2023

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión($)
B, Clase "E"	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	Una acción – En adelante

Importante:
El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista una cartera compuesta por valores de deuda, valores respaldados por activos y valores estructurados, siempre que dichos valores, así como los activos subyacentes a los que estén vinculados, se encuentren contemplados dentro de su régimen de inversión, principalmente denominados en moneda nacional y complementariamente denominados en moneda extranjera y/o UDIS. Así como, en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras nacionales y extranjeras denominados en moneda nacional y/o extranjera.

Podrá realizar operaciones en instrumentos financieros derivados con subyacentes permitidos en su régimen de inversión.
El horizonte de inversión es de mediano plazo, entendiéndose por este mayor a un año y menor o igual a tres años, plazo que se recomienda permanecer en el Fondo para percibir los resultados de la estrategia de inversión y el cual obedece a las características de los valores que integran su cartera y la naturaleza de inversión del Fondo.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
• La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Principales parámetros:
i) Valores de deuda denominados en moneda nacional: Mín: 80% - Máx: 100%
ii) Valores de deuda denominados en moneda extranjera: Mín: 0% - Máx: 20%
iii) Valores de deuda denominados en UDIS: Mín: 0% - Máx: 20%
iv) Valores de deuda gubernamentales: Mín: 0% - Máx: 90%
v) Valores de deuda estatales, municipales, bancarios y corporativos: Mín: 10% - Máx: 100%
vi) Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Mín: 20%
vii) Reportos: Máx: 50%

c) Política de inversión: Operará en mercado internacional y nacional.

d) Base de referencia: Cetes 91 días.

e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora hasta por un monto máximo del 30% del activo neto del Fondo.

f) El Fondo celebrará operaciones de préstamos de valores: Máx: 50%, instrumentos financieros derivados: Máx: 40%, valores estructurados: Máx: 50%: y valores respaldados por activos: Máx: 60%. El Fondo no invertirá en certificados bursátiles fiduciarios.

Valor en Riesgo (VaR):

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.250% con una probabilidad del 95%.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de Inversión en un lapso de un día es de 2.50 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de FEBRERO 2026

	Activo Objeto de Inversión			Monto (000$)	%
	Emisora	Serie	Tipo		
1	BI_CETES	260416	DEUDA	1,112,788	17.15%
2	LF_BONDESF	270225	-	500,058	7.71%
3	LF_BONDESF	280420	-	398,935	6.15%
4	BI_CETES	261126	DEUDA	379,992	5.86%
5	BI_CETES	270318	DEUDA	371,960	5.73%
6	LF_BONDESF	280615	-	348,969	5.38%
7	I_BANREG	26414	DEUDA	307,356	4.74%
8	LF_BONDESF	300725	-	248,980	3.84%
9	LF_BONDESF	270923	-	200,278	3.09%
10	LF_BONDESF	300124	-	198,799	3.06%
Cartera Total				**6,488,247**	**100%**

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

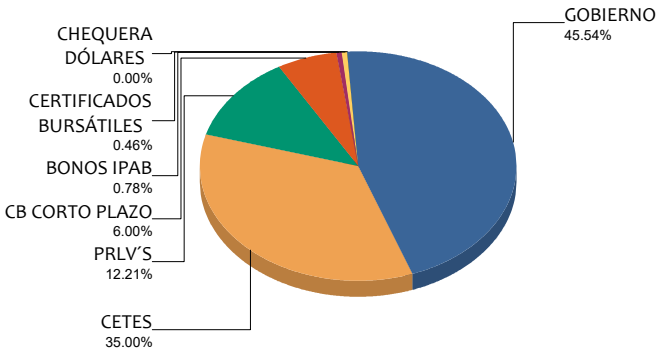
Índice(s) de Referencia: Cetes 91 días.

Tabla de Rendimientos Anualizados Nominales

FEBRERO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2025	Año 2024	Año 2023
RENDTO BRUTO	8.16 %	8.00 %	8.78 %	9.36 %	11.56 %	11.77 %
RENDTO NETO	7.36 %	7.21 %	7.99 %	8.56 %	10.74 %	10.93 %
TLR (CETES 28)	7.08 %	7.22 %	7.99 %	8.49 %	11.23 %	11.53 %
ÍNDICE REF.*	7.01 %	7.12 %	8.15 %	8.61 %	11.68 %	12.10 %

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente — Serie más representativa

Concepto SERIE M	Serie E		Serie M	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTAL	**NA**	**NA**	**NA**	**NA**

Pagadas por el Fondo de Inversión — Serie más representativa

Concepto SERIE M	Serie E		Serie M	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.60	6.00	0.60	6.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	**0.64**	**6.40**	**0.64**	**6.40**

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

*Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 8:00 am Cierre: 13:45 hrs
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día de su solicitud Venta: Mismo día de su solicitud	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas hábiles después de su ejecución. Venta: 48 horas hábiles después de su ejecución.	Diferencial*	No ha usado este diferencial.

*El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Distribuidora	INTEGRALES: Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V, Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Inst. Calificadora de Valores	HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	551103-6699
Horario	8:00-20:00 horas.

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com
Distribuidoras	www.actinver.com; www.banregio.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.