ACTIED

Renta Variable Local

Actinver | Asset Management

Especializado en Renta Variable

DESCRIPCIÓN DEL FONDO

Enero, 2026

Fondo de renta variable orientado a sectores y empresas con alto potencial de crecimiento generado por el nearshoring en México.

ASPECTOS CLAVE DEL FONDO

1. Fondo de manejo activo orientado a capitalizar las oportunidades derivadas del nearshoring en México.
2. Acceso a esta oportunidad económica de largo plazo.
3. Acceder al potencial de crecimiento a largo plazo resultante de esta tendencia del nearshoring.

INFORMACIÓN CLAVE

Serie	**B** (247.4 mdp)
ID Vector	52_ACTIED_B
ISIN	MX52AC140000
Horizonte	Largo Plazo
Calificación	N/A
Inversionista	Física, Moral, Exenta
Compras	Todos los días hábiles
Ventas	Todos los días hábiles
Liquidación	24 hrs.
Activo Neto (mdp)	**384.65**

OFERTA ACTINVER

DEUDA EN OTRAS DIVISAS

MÉXICO: ACTIVAR | ACTICRE | MAYA

NEARSHORING: ACTIED

RENTA VARIABLE LOCAL

GLOBAL: ACTI500 | ACTIRVT | JPMRVUS | ESFERA | OPORT1

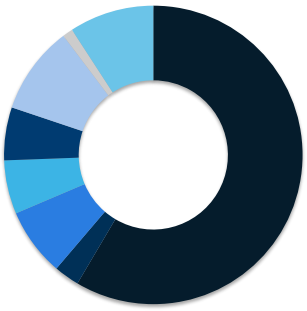
TEMÁTICA: TEMATIK | ACTIAI | ROBOTIK | SALUD

Gestión activa

CARTERA: 10 POSICIONES PRINCIPALES[1]

Identificador	Emisora	Sector	Peso
1_VESTA_*	Corp Inmobiliaria Vesta...	Bienes Ra...	10.65%
CF_FUNO_11	Fibra Uno Administracio...	Bienes Ra...	9.85%
CF_FIBRAPL_14	Prologis Property Mexic...	Bienes Ra...	9.83%
CF_FIBRAMQ_12	Macquarie Mexico Real E...	Bienes Ra...	8.83%
CF_FMTY_14	Fibra MTY SAPI de CV	Bienes Ra...	7.44%
CF_NEXT_25	Nearshoring Experts & T...	Bienes Ra...	6.95%
1_ESENTIA_II	Esentia Energy Developm...	Energía	5.82%
1_GFNORTE_O	Grupo Financiero Banort...	Financier...	5.59%
CF_FINN_13	Asesor de Activos Prism...	Bienes Ra...	4.94%
1_GCC_*	GCC SAB de CV	Materiale...	4.48%
		Total	**74.37%**

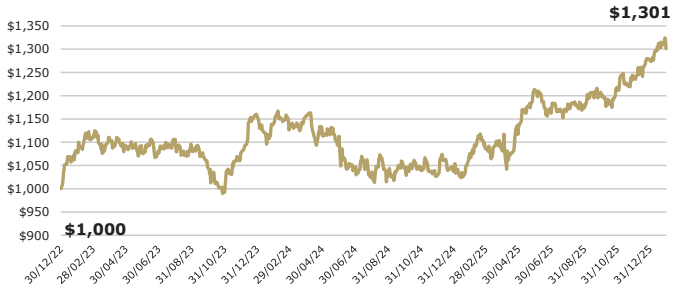
CARTERA POR SECTOR[1]



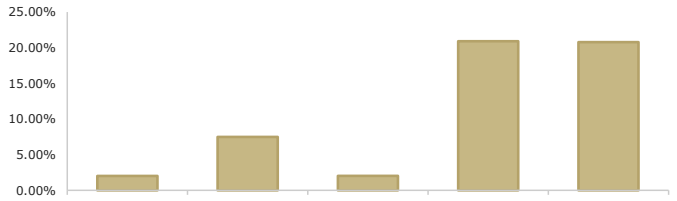
Sector	Peso
Bienes Raíces	58.49%
Comunicaciones	0.00%
Cons. Básico	2.75%
Cons. Discrecional	7.36%
Energía	5.82%
Financiero	5.74%
Fondos Indizados	0.00%
Gubernamental	0.00%
Industrial	9.56%
Liquidez	1.11%
Materiales	9.17%
Salud	0.00%
Servicios	0.00%
Tecnología	0.00%
Total	**100.00%**

-"Liquidez" incluye reporto gubernamental a un día, cheguera en MXN, MtM de derivados, cheguera en USD y/o cheguera en EUR.

EVOLUCIÓN DE UNA INVERSIÓN DE $1,000.00 MXN[2]



DESEMPEÑO DEL FONDO AL 30/ENE/2026; EN MXN, EFECTIVO[3]



Retorno:	2.02%	7.49%	2.02%	20.91%	20.78%
Periodo:	Mes	3 Meses	En el año	12 meses	3 Años
De:	31/Dic/2025	30/Oct/2025	31/Dic/2025	30/Ene/2025	30/Ene/2023

RENDIMIENTOS MENSUALES; EN MXN, EFECTIVOS[3]

Serie B	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	AÑO
2026	2.02%												2.02%
2025	1.72%	1.82%	-0.42%	4.63%	7.25%	-4.21%	1.74%	-0.85%	2.99%	0.86%	2.17%	2.52%	21.67%
2024	-1.61%	-0.88%	1.71%	-3.21%	-0.10%	-6.41%	-0.50%	0.11%	0.57%	0.08%	-1.67%	2.11%	-9.64%
2023	7.80%	2.90%	-0.33%	-1.10%	-1.59%	0.02%	2.80%	-2.25%	-3.24%	-5.12%	8.51%	7.71%	16.04%

Actinver | Asset Management

Acostúmbrate a ganar más®

Para mayor información, síguenos y sé parte de la Cultura Financiera Actinver

https://www.actinver.com/fondos

https://www.actinver.com/actied

Centro de Atención Telefónica (CAT) 55-1103-6699

Donde contratar:
- Banca electrónica (e-Actinver)
- Plataforma inversiones (Actinver Trade)
- Casa Bolsa / Banco Actinver

Recomendaciones antes de contratar:
- Conocer tipo de fondo.
- Conocer las características del fondo revisando el Prospecto de Información o DICI.

1. Composición de cartera con información de mercado al cierre del 30/Ene/2026. Debido a que el redondeo de decimales implica una aproximación, los totales podrían no sumar 100% .
2. Representa el rendimiento acumulado de $1,000 MXN (neto, supone reinversión de dividendos, cupones y/o ganancias de capital) calculado con precios de valuación al cierre del 30/Ene/2026.
3. Los rendimientos de los Fondos de Inversión en Instrumentos de Renta Variable se muestran efectivos, netos en MXN calculados con precios de valuación al 30/Ene/2026.

El precio de los títulos del Fondo está sujeto a variaciones propias del tipo de activos presentes en la cartera de inversión.

El desempeño en el pasado puede no ser indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. Los resultados pueden ser positivos o negativos.

Todos los Fondos de Actinver cuentan con prospecto de información, léalo antes de invertir. Nuestros Fondos son supervisados y regulados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).