

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	15
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	20
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	22
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	23
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	24
[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Año Actual.....	26
[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Año Anterior.....	27
[700004] Cuentas de orden del estado de situación financiera.....	28
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos y pasivos .....	29
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	31
[800500] Notas - Lista de notas.....	32
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	75
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	92

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [105000] Comentarios de la Administración

### Comentarios de la administración [bloque de texto]

---

Durante el Cuarto Trimestre 2023 el MEXTRAC pagó un rendimiento de 13.58% mientras que el IPyC con dividendos pagó 14.30%.

Se realizó el rebalanceo el 15 de diciembre del 2023.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

---

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

---

---

## La operación de bursatilización [bloque de texto]

---

Los fines principales del Fideicomiso son (i) la emisión de Certificados los cuales buscarán obtener resultados de inversión que correspondan generalmente al rendimiento (antes de Gastos) del Índice Subyacente, (ii) que cada Participante Autorizado pueda presentar Ordenes de Creación por una o más Unidades, de conformidad con las cuales transferirá al Fiduciario la(s) Canasta(s) correspondiente(s) (según se establezca en el Archivo de Composición de Cartera entonces vigente) a cambio del número de Certificados correspondientes a dicha(s) Unidad(es); y (iii) que cada Participante Autorizado pueda presentar Órdenes de Cancelación por una o más Unidades, de conformidad con las cuales transferirá al Fiduciario el número de Certificados correspondientes a una Unidad a cambio de cada Canasta.

#### **EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS, INCLUYENDO SUS INGRESOS**

En mayo de 2015, la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y S&P Dow Jones Indices (S&P DJI) firmaron un acuerdo de operación y licencia de índices.

La relación entre la BMV y S&P DJI, uno de los líderes mundiales en la industria de índices, garantiza que la familia de índices actuales de la BMV se adapte a los estándares internacionales y que adquiera visibilidad en los mercados globales mediante los amplios canales de distribución con los que cuenta S&P DJI. El acuerdo también incluye la creación de nuevos índices para el mercado mexicano.

Los índices actuales de la BMV y los nuevos índices tendrán la marca S&P/BMV (de ahora en adelante los Índices).

En el marco del acuerdo, S&P DJI y BMV han convenido que los Índices serán gobernados por el Comité de Índices integrado por S&P DJI y BMV.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

S&P DJI será el administrador de los índices considerando los principios de la Organización Internacional de Comisiones de Valores (IOSCO, por sus siglas en inglés).

Igualmente, S&P DJI se encargará de la producción, otorgamiento de licencias y distribución de los índices que pertenezcan a la marca S&P/BMV, así como de la producción de valores intra-día de los Índices. La Bolsa Mexicana de Valores seguirá siendo responsable del otorgamiento de licencia de los valores intra-día de los índices.

La BMV como S&P DJI no serán responsables por cualquier perjuicio, ganancia anticipada, pérdida por suspensión de operaciones o incrementos en los gastos de operación, perjuicios de buena fe, perjuicios por la venta de o la compra de o por los títulos opcionales, daños consecuenciales, incidentales, indirectos, punitivos o especiales, aun cuando la BMV o S&P DJI hayan sido avisadas de la posibilidad de dichos daños.

Los Instrumentos referidos a dichos valores, emitidos por la Emisora no son patrocinados, avalados, vendidos o promovidos por la BMV, como tampoco por S&P DJI.

La BMV, como S&P DJI no hacen declaración alguna sobre la recomendación de invertir en sus productos.

Asimismo, la licencia de uso antes referida no implica que la BMV como S&P DJI avalen, sugieran la compra o venta, o esté involucradas en el proceso de oferta pública de los Instrumentos. La BMV como S&P DJI no garantizan la exactitud o la constancia en el cálculo de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

Tampoco garantizan los resultados a obtener por la Emisora, por los inversionistas o por cualquier otra entidad o persona, derivados del uso de los valores respectivos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

La BMV como S&P DJI de ninguna forma garantizan y expresamente se deslindan de cualquier recomendación o garantía relativa a la negociación o bondad para un propósito o uso particular con respecto a sus productos.

Sin perjuicio de lo anterior, en ningún caso la BMV y S&P DJI asumirán responsabilidad alguna por cualquier tipo de pérdida o daños sufridos por cualquier entidad o persona, aún y cuando se les haya planteado la posibilidad de sufrir dichas pérdidas o daños como consecuencia del uso de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores.

Por último, la BMV como S&P DJI no quedarán obligadas a asumir compromisos, garantizar o indemnizar de manera alguna a cualquier persona por el comportamiento de los precios de los Valores, así como por la comisión involuntaria de errores u omisiones, o por la suspensión que se haga de la estimación y difusión de dichos Valores.

### **Objetivo:**

El índice S&P/BMV Dividend Index® busca medir el rendimiento de componentes del S&P/BMV IPC que han pagado dividendos por al menos cuatro años durante el último período de cinco años.

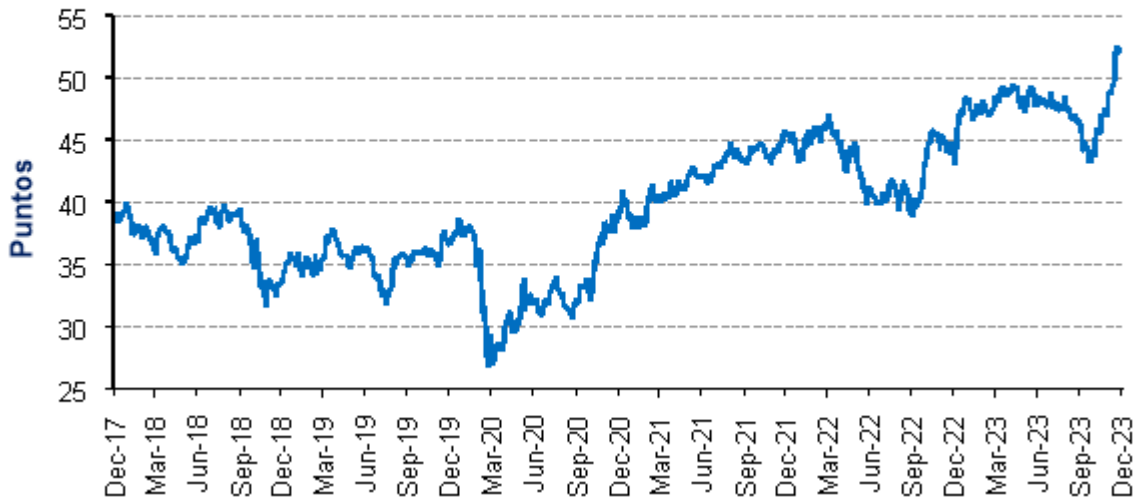
Para mayor referencia, consultar en el siguiente link:

<https://espanol.spindices.com/indices/equity/sp-bmv-fibras-index>

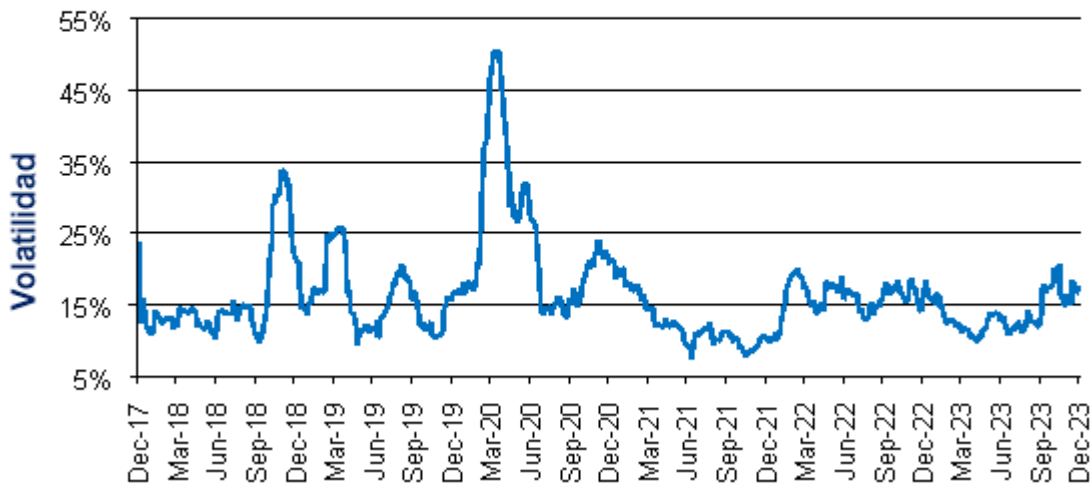
### **Comportamiento Diario**

A continuación, se presentan gráficas en la que se ilustran el comportamiento del Índice Subyacente y volatilidad histórica al cierre del periodo que se está reportando:

### Comportamiento Diario del Índice S&P/BMV Dividend Index®



### Índice S&P/BMV Dividend Index® Volatilidad Histórica 30 días



Emisoras que conforman la muestra del Índice S&P/BMV Dividend Index® al cierre del trimestre que se está reportando.

Nombre Emisora	Emisora	Serie	Ponderación
----------------	---------	-------	-------------

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ARCA CONTINENTAL, S.A.B. DE C.V.	AC	*	5.54%
ALFA, S.A.B. DE C.V.	ALFA	A	4.30%
AMERICA MOVIL, S.A.B. DE C.V.	AMX	B	10.17%
GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.	ASUR	B	2.90%
BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	BBAJIO	O	0.40%
GRUPO BIMBO, S.A.B. DE C.V.	BIMBO	A	1.48%
BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.	BOLSA	A	2.39%
CEMEX, S.A.B. DE C.V.	CEMEX	CPO	0.37%
FOMENTO ECONÓMICO MEXICANO, S.A.B. DE C.V.	FEMSA	UBD	10.55%
GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACIFICO, S.A.B. DE C.V.	GAP	B	8.56%
GENTERA, S.A.B. DE C.V.	GENTERA	*	0.42%
GRUPO FINANCIERO INBURSA, S.A.B. DE C.V.	GFINBUR	O	0.49%
GRUPO FINANCIERO BANORTE, S.A.B DE C.V.	GFNORTE	O	10.13%
GRUPO MEXICO, S.A.B. DE C.V.	GMEXICO	B	9.33%
GRUMA, S.A.B. DE C.V.	GRUMA	B	0.59%
KIMBERLY - CLARK DE MEXICO S.A.B. DE C.V.	KIMBER	A	4.91%
COCA-COLA FEMSA, S.A.B. DE C.V.	KOF	UBL	6.37%
MEGACABLE HOLDINGS, S.A.B DE C.V.	MEGA	C-1	0.57%
GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V.	OMA	B	2.17%
ORBIA ADVANCE CORPORATION, S.A.B. DE C.V.	ORBIA	*	3.95%
INDUSTRIAS PEÑALES, S. A.B. DE C. V.	PE&OLES	*	1.34%
PROMOTORA Y OPERADORA DE INFRAESTRUCTURA, S.A.B. DE C.V.	PINFRA	*	0.79%
QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.	Q	*	0.83%
CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.	VESTA	*	1.53%
WAL-MART DE MEXICO, S.A.B. DE C.V	WALMEX	*	9.94%

**DESEMPEÑO DE LOS ACTIVOS**

La siguiente tabla presenta los ingresos acumulados generados como producto de los derechos pagados por las emisoras que conforman la muestra al cierre de los últimos 4 años y los acumulados al cierre del periodo que se está reportando (Cifras expresadas en pesos)

	Serie	2023	2022	2021	2020	2019	Acumulado
AC	*	11,318,572	23,691,127	26,586,332	11,022,096	2,342,778	74,960,905
ALFA	A	-	39,353,035	21,698,447	10,374,135	11,014,560	82,440,177
AMX	B	18,668,875	25,475,784	24,580,137	22,908,361	21,292,700	112,925,857
ASUR	B	7,903,720	13,513,172	12,014,941	-	6,011,230	39,443,063
BBAJIO	O	2,796,954	3,787,316	-	-	-	6,584,270
BIMBO	A	-	1,426,437	4,978,938	-	-	6,405,375
BOLSA	A	-	12,921,638	13,873,647	6,189,852	4,357,098	37,342,235
BSMX	B	-	-	-	-	19,164,137	19,164,137
CEMEX	CPO	-	-	-	-	18,550,356	18,550,356
CUERVO	*	-	-	-	-	-	-
ELEKTRA	*	-	-	350,199	-	-	350,199
FEMSA	UBD	12,734,208	25,546,709	14,545,443	19,905,767	12,853,093	85,585,220
GAP	B	32,569,140	48,508,891	-	-	25,455,307	106,533,338
GCARSO	A1	-	-	-	-	-	-
GCC	*	-	-	316,216	-	-	316,216
GENTERA	*	1,504,991	767,400	-	-	2,856,857	5,129,248
GFINBUR	-	-	-	-	-	-	-

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GFNORTE	O	47,259,633	99,123,547	-	-	37,666,208	184,049,388
GMEXICO	B	16,007,816	58,090,725	75,798,464	49,907,349	52,078,762	251,883,116
GRUMA	B	272,927	3,962,722	7,134,525	1,897,280	-	13,267,453
IENOVA	*	-	-	-	-	10,711,509	10,711,509
KIMBER	A	8,085,371	33,045,557	51,729,984	23,775,568	14,144,612	130,781,092
KOF	UBL	16,306,955	30,278,578	40,710,986	23,854,484	11,190,020	122,341,023
LIVEPOL	C-1	724,127	655,860	1,351,209	-	-	2,731,196
MEGA	CPO	-	7,946,580	7,535,229	2,390,013	1,776,916	19,648,738
MEXCHEM	*	-	-	-	-	5,648,751	5,648,751
OMA	B	-	11,516,310	-	-	-	11,516,310
ORBIA	*	-	29,665,861	24,995,887	16,898,320	3,887,405	75,447,473
PE&OLES	*	-	-	-	-	5,198,936	5,198,936
PINFRA	*	1,456,266	4,862,322	10,544,430	-	-	16,863,019
Q	*	1,899,580	5,816,039	2,181,264	-	-	9,896,883
R	A	-	9,811,562	-	-	683,298	10,494,860
SANMEX	B	-	-	-	-	-	-
VESTA	*	1,606,167	9,215,210	12,174,370	4,970,682	-	27,966,429
WALMEX	*	38,546,710	27,806,433	26,310,907	30,258,869	30,778,112	153,701,030
WALMEX	V	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>219,662,011</b>	<b>526,788,816</b>	<b>379,411,555</b>	<b>224,352,776</b>	<b>297,662,645</b>	<b>1,647,877,803</b>

**COMPOSICIÓN DE LA TOTALIDAD DE LOS ACTIVOS AL CIERRE DEL PERÍODO**

Las siguientes tablas muestran los activos mantenidos en la cuenta al cierre del trimestre reportado por los últimos 5 años, considerando operaciones liquidadas y pactadas (Cifras expresadas en pesos).

**4° TRIMESTRE 2023**

Emisora	Serie	ISIN	Títulos	Precio	Valor del Cierre
AC	*	MX01AC100006	4,563,075	185.410000	846,039,736
ALFA	A	MXP000511016	32,560,997	13.640000	444,131,999
AMX	B	MX01AM050019	83,960,567	15.740000	1,321,539,325
ASUR	B	MXP001661018	862,836	497.460000	429,226,397
BBAJIO	O	MX41BB000000	2,068,594	56.800000	117,496,139
BIMBO	A	MX01BM1B0000	2,992,271	85.950000	257,185,692
BOLSA	A	MX01BM1B0000	11,410,453	35.140000	400,963,318
CEMEX	CPO	MXP225611567	12,831,920	13.220000	169,637,982
CUERVO	*	MX01CU010003	508,852	33.270000	16,929,506
FEMSA	UBD	MXP320321310	6,144,941	221.000000	1,358,031,961
GAP	B	MX01GA000004	5,160,410	296.430000	1,529,700,336
GENTERA	*	MX01GE0E0004	2,682,535	23.58000000	63,254,175
GFNORTE	O	MXP370711014	8,390,527	170.760000	1,432,766,391
GMEXICO	B	MXP370841019	17,041,011	94.180000	1,604,922,416
GRUMA	B	MXP4948K1056	188,054	311.140000	58,511,122
KIMBER	A	MXP606941179	11,133,903	38.170000	424,981,078
KOF	UBL	MX01KO000002	5,453,566	160.970000	877,860,519
LIVEPOL	C-1	MXP369181377	685,844	115.570000	79,262,991
OMA	B	MX01OM000018	1,642,707	179.760000	295,293,010
ORBIA	*	MX01OR010004	15,448,083	37.620000	581,156,882
PEÑOLES	*	MX01PI000005	370,577	248.240000	91,992,034
PINFRA	*	MX01PI000005	542,038	183.720000	99,583,221
Q	*	MX01Q0000008	630,534	171.580000	108,187,024

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

VESTA	*	MX01VE0M0003	5,132,768	67.4300000	346,102,546
WALMEX	*	MX01WA000038	20,248,991	71.5700000	1,449,220,286
<b>Total</b>			<b>252,656,054</b>		<b>14,403,976,087</b>

## 4° Trimestre 2022

Emisora	Serie	ISIN	Títulos	Precio	Valor del Cierre
AC	*	MX01AC100006	4,102,912	158.2400000	649,244,795
ALFA	A	MXP000511016	40,641,744	12.4100000	504,364,043
AMX	L	MXP001691213	67,430,704	17.6800000	1,192,174,847
ASUR	B	MXP001661018	747,472	454.6600000	339,845,620
BBAJIO	O	MX41BB000000	763,840	61.5500000	47,014,352
BIMBO	A	MXP495211262	2,111,472	82.3600000	173,900,834
BOLSA	A	MX01BM1B0000	7,452,896	37.6200000	280,377,948
CEMEX	CPO	MXP225611567	5,505,104	7.8800000	43,380,220
FEMSA	UBD	MXP320321310	8,162,176	151.6300000	1,237,630,747
GAP	B	MX01GA000004	3,595,504	279.1500000	1,003,684,942
GENTERA	*	MX01GE0E0004	2,231,504	21.9400000	48,959,198
GFINBUR	O	MXP370641013	1,756,832	32.8400000	57,694,363
GFNORTE	O	MXP370711014	8,489,536	139.9100000	1,187,770,982
GMEXICO	B	MXP370841019	15,991,536	68.4100000	1,093,980,978
GRUMA	B	MXP4948K1056	261,888	260.7400000	68,284,677
KIMBER	A	MXP606941179	17,426,464	33.0700000	576,293,164
KOF	UBL	MX01KO000002	5,663,328	131.8400000	746,653,164
MEGA	CPO	MX01ME090003	1,293,072	51.7800000	66,955,268
OMA	B	MX01OM000018	1,696,816	150.0700000	254,641,177
ORBIA	*	MX01OR010004	13,410,848	34.5000000	462,674,256
PE&OLES	*	MXP554091415	654,720	239.6600000	156,910,195
PINFRA	*	MX01PI000005	578,336	159.5600000	92,279,292
Q	*	MX01Q0000008	1,129,392	85.9200000	97,037,361
VESTA	*	MX01VE0M0003	3,851,936	46.5100000	179,153,543
WALMEX	*	MX01WA000038	16,989,984	68.5900000	1,165,343,003
<b>Total</b>			<b>231,940,016</b>		<b>11,726,248,966</b>

## 4° Trimestre 2021

Emisora	Serie	ISIN	Títulos	Precio	Valor del Cierre
AC	*	MX01AC100006	4,359,517	130.5200000	569,004,159
ALFA	A	MXP000511016	50,301,630	15.0200000	755,530,483
AMX	L	MXP001691213	59,663,160	21.6900000	1,294,093,940
ASUR	B	MXP001661018	1,369,980	422.7600000	579,172,745
BIMBO	A	MXP495211262	5,028,570	62.9700000	316,649,053
BOLSA	A	MX01BM1B0000	9,473,040	38.9200000	368,690,717
ELEKTRA	*	MX01EL000003	79,650	1,550.6600000	123,510,069
FEMSA	UBD	MXP320321310	7,895,970	159.3200000	1,257,985,940
GCC	*	MX01GC2M0006	329,220	158.4500000	52,164,909
GMEXICO	B	MXP370841019	12,897,990	89.2900000	1,151,661,527
GRUMA	B	MXP4948K1056	1,460,250	262.5200000	383,344,830
KIMBER	A	MXP606941179	35,932,770	31.0100000	1,114,275,198
KOF	UBL	MX01KO000002	9,143,820	111.7000000	1,021,364,694
LIVEPOL	C-1	MXP369181377	902,700	88.7600000	80,123,652
MEGA	CPO	MX01ME090003	4,094,010	69.7600000	285,598,138



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ORBIA	*	MX01OR010004	13,657,320	52.270000	713,868,116
PINFRA	*	MX01PI000005	2,320,470	160.000000	371,275,200
Q	*	MX01Q0000008	934,567	103.890000	97,092,166
VESTA	*	MX01VE0M0003	9,223,470	41.230000	380,283,668
WALMEX	*	MX01WA000038	16,168,950	76.090000	1,230,295,406
<b>Total</b>			<b>245,237,054</b>		<b>12,145,984,609</b>

## 4° Trimestre 2020

Emisora	Serie	ISIN	Títulos	Precio	Valor del Cierre
AC	*	MX01AC100006	2,717,584	95.680000	260,018,437
ALFA	A	MXP000511016	33,405,463	14.380000	480,370,558
AMX	L	MXP001691213	74,284,282	14.490000	1,076,379,246
BOLSA	A	MX01BM1B0000	4,317,452	47.160000	203,611,036
BSMX	B	MX41BS060005	15,447,483	20.310000	313,738,380
FEMSA	UBD	MXP320321310	6,974,767	150.340000	1,048,586,471
GAP	B	MX01GA000004	4,848,915	222.140000	1,077,137,978
GFNORTE	O	MXP370711014	9,626,603	109.930000	1,058,252,468
GMEXICO	B	MXP370841019	13,505,735	84.120000	1,136,102,428
GRUMA	B	MXP4948K1056	860,203	236.930000	203,807,897
IENOVA	*	MX01IE060002	4,996,848	77.570000	387,605,499
KIMBER	A	MXP606941179	19,522,468	33.990000	663,568,687
KOF	UBL	MX01KO000002	6,065,253	91.510000	555,031,302
MEGA	CPO	MX01ME090003	2,098,457	72.680000	152,515,855
ORBIA	*	MX01OR010004	8,360,954	46.750000	390,874,600
PE&OLES	*	MXP554091415	860,203	336.780000	289,699,166
Q	*	MX01Q0000008	295,866	107.140000	31,699,083
VESTA	*	MX01VE0M0003	4,985,890	38.790000	193,402,673
WALMEX	*	MX01WA000038	19,318,954	55.980000	1,081,475,045
<b>Total</b>			<b>232,493,380</b>		<b>10,603,876,810</b>

## 4° Trimestre 2019

Emisora	Serie	ISIN	Títulos	Precio	Valor del Cierre
AC	*	MX01AC100006	1,841,856	99.980000	184,148,763
ALFA	A	MXP000511016	23,603,232	15.680000	370,098,678
AMX	L	MXP001691213	61,864,992	15.100000	934,161,379
ASUR	B	MXP001661018	768,288	354.040000	272,004,684
BOLSA	A	MX01BM1B0000	3,398,784	41.340000	140,505,731
BSMX	B	MX41BS060005	8,873,472	25.830000	229,201,782
CEMEX	CPO	MXP225611567	130,527,552	7.080000	924,135,068
FEMSA	UBD	MXP320321310	5,108,352	178.670000	912,709,252
GAP	B	MX01GA000004	2,432,064	224.670000	546,411,819
ENTERA	*	MX01GE0E0004	8,786,976	19.470000	171,082,423
GFNORTE	O	MXP370711014	8,608,896	105.650000	909,529,862
GMEXICO	B	MXP370841019	17,823,264	51.860000	924,314,471
IENOVA	*	MX01IE060002	3,851,616	88.930000	342,524,211
KIMBER	A	MXP606941179	10,705,152	37.500000	401,443,200
KOF	UBL	MX01KO000002	4,111,104	114.880000	472,283,628
MEGA	CPO	MX01ME090003	1,338,144	77.440000	103,625,871

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ORBIA	*	MX01OR010004	6,726,336	40.320000	271,205,868
PE&OLES	*	MXP554091415	1,017,600	198.210000	201,698,496
R	A	MX01R0000006	351,072	106.150000	37,266,293
WALMEX	*	MX01WA000038	16,591,968	54.150000	898,455,067
<b>Total</b>			<b>318,330,720</b>		<b>9,246,806,544</b>

**VARIACIÓN EN SALDO Y EN NÚMERO DE ACTIVOS**

Durante el periodo que se está reportando, se registró la siguiente variación en los activos del Fideicomiso.

Emisora	Serie	Posición al Inicio del Periodo	Creaciones	Cancelaciones	Compras	Ventas	Distribuciones	Posición al Final del Periodo
AC	*	4,966,692	322,482	272,993	88,639	541,745	-	4,563,075
ALFA	A	35,934,505	2,328,841	1,966,991	626,527	4,361,885	-	32,560,997
AMX	B	81,193,897	5,340,911	4,624,760	2,053,710	3,191	-	83,960,567
ASUR	B	767,480	50,917	44,873	89,312	-	-	862,836
BBAJIO	O	2,011,894	132,384	104,989	38,873	9,568	-	2,068,594
BIMBO	A	3,053,474	199,723	171,104	55,388	145,210	-	2,992,271
BOLSA	A	11,270,992	739,697	637,795	199,524	161,965	-	11,410,453
CEMEX	CPO	11,292,920	751,740	663,289	1,450,549	-	-	12,831,920
CUERVO	*	323,438	22,635	21,525	184,304	-	-	508,852
FEMSA	UBD	6,770,270	438,810	370,802	116,488	809,825	-	6,144,941
GAP	B	4,308,852	288,682	257,652	820,528	-	-	5,160,410
GENTERA	*	2,543,648	167,783	133,718	116,886	12,064	-	2,682,535
GFINBUR	O	-	-	-	-	-	-	-
GFNORTE	O	8,990,480	584,576	453,672	160,729	891,586	-	8,390,527
GMEXICO	B	15,590,808	1,032,397	904,012	1,323,434	1,616	-	17,041,011
GRUMA	B	202,834	13,133	11,139	5,566	22,340	-	188,054
KIMBER	A	9,856,636	655,580	577,821	1,199,508	-	-	11,133,903
KOF	UBL	5,487,482	359,211	308,594	94,187	178,720	-	5,453,566
LIVEPOL	C-1	690,732	45,163	38,833	11,122	22,340	-	685,844
MEGA	CPO	-	-	-	-	-	-	-
OMA	B	1,195,076	81,672	75,148	441,107	-	-	1,642,707
ORBIA	*	14,072,289	932,336	817,022	1,260,480	-	-	15,448,083
PE&OLES	*	411,150	26,489	22,363	5,566	50,265	-	370,577
PINFRA	*	559,164	36,541	31,249	11,092	33,510	-	542,038
Q	*	734,588	47,543	39,767	16,625	128,455	-	630,534
VESTA	*	4,922,836	324,151	281,185	166,966	-	-	5,132,768
WALMEX	*	19,329,527	1,273,498	1,105,410	751,376	-	-	20,248,991
MEXTRAC	09	3,725,850,000	33,250,000	30,950,000	-	-	-	3,728,150,000

<b>Certificados en Circulación</b>	276,900,000
------------------------------------	-------------

<b>Operaciones en Tránsito</b>	<b>Creaciones</b> 50	<b>Cancelaciones</b>	<b>Total</b> 2,500,000
--------------------------------	----------------------	----------------------	------------------------

<b>Certificados Emitidos</b>	4,000,000,000
------------------------------	---------------

**ESTADO DE LOS ACTIVOS POR GRADO O NIVEL DE CUMPLIMIENTO**

No aplica.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**GARANTÍA SOBRE LOS ACTIVOS**

No aplica.

**EMISIONES DE VALORES**

Durante el periodo que se está reportando, no se han efectuado emisiones de valores respaldados por los mismos bienes, derechos o valores Fideicomitados.

**DESEMPEÑO DE LOS VALORES EMITIDOS*****Pago de Distribuciones durante el período***

Los Tenedores tendrán derecho a recibir Distribuciones (en caso de haberlas), de conformidad con las Instrucciones del Administrador de Inversiones y los Documentos de la Emisión; sin embargo, los Certificados buscarán obtener resultados de inversión que correspondan generalmente al rendimiento (antes de Gastos) del Índice Subyacente, por tanto, no se prevé que se paguen Distribuciones a los Tenedores.

***Valores emitidos***

A continuación, se muestra el comparativo al cierre del trimestre que se está reportando por los últimos 5 años, relativo al número de certificados en circulación, unidades mínimas de conversión, el valor teórico del fideicomiso, valor teórico de la unidad y el precio del certificado (Cifras expresadas en pesos).

Concepto	4T2023	4T2022	4T2021	4T2020	4T2019
Número de Certificados Emitidos	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
Número de Certificados en Circulación	276,900,000	272,750,000	265,500,000	273,950,000	254,400,000
Unidades Mínimas de Conversión	5,538	5,455	5,310	5,479	5,088
Valor Teórico del Fideicomiso	14,432,113,923	11,725,676,607	12,148,688,630.48	10,606,243,875.53	9,249,079,306.20
Valor Teórico de la Unidad	2,606,016	2,149,528	2,287,888.63	1,935,799.21	1,817,822.19
Precio Teórico por Certificado	52.12031030	42.99056501	45.75777262	38.71598421	36.35644381

En la siguiente tabla se muestra la composición de activos correspondientes a cada unidad establecida en el Archivo de Composición de Cartera publicado.

Emisora	Serie	4T2023	4T2022	4T2021	4T2020	4T2019
AC	*	825	752	821	496	362
ALFA	A	5,889	7,449	9,473	6,097	4,639
AMX	L	15,185	12,359	11,236	13,558	12,159
ASUR	B	156	137	258	-	151
BBAJIO	O	374	140	-	-	-
BIMBO	A	541	387	947	-	-
BOLSA	A	2,063	1,366	1,784	788	668
BSMX	B	-	-	-	2,477	1,744
CEMEX	CPO	2,321	1,009	-	-	25,654
CUERVO	*	92	-	-	-	-
ELEKTRA	*	-	-	15	-	-
FEMSA	UBD	1,111	1,496	1,487	1,273	1,004
GAP	B	933	659	-	885	478
GCARSO	A1	-	-	-	-	-
GCC	*	-	-	62	-	-

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GENTERA	*	485	409	-	-	1,727
GFINBUR		-	322	-	-	-
GFNORTE	O	1,518	1,556	-	1,757	1,692
GMEXICO	B	3,082	2,931	2,429	2,465	3,503
GRUMA	B	34	48	275	157	-
IENOVA	*	-	-	-	912	757
KIMBER	A	2,014	3,194	6,767	3,771	2,104
KOF	UBL	987	1,038	1,722	1,107	808
LIVEPOL	C-1	125	-	170	-	-
MEGA	CPO	-	237	771	383	263
OMA	B	298	311	-	-	-
ORBIA	*	2,794	2,458	2,572	1,526	1,322
PE&OLES	*	67	120	-	157	200
PINFRA	*	99	106	437	-	-
Q	*	114	207	176	54	-
R	A	-	-	-	-	69
VESTA	*	929	706	1,737	910	-
WALMEX	*	3,662	3,114	3,045	3,526	3,261
<b>EFFECTIVO</b>		<b>549</b>	<b>289.07</b>	<b>509.54</b>	<b>321.12</b>	<b>446.69</b>

## Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

El Patrimonio del Fideicomiso se integra o integrará, según corresponda por:

- a) La Aportación Inicial
- b) Los activos e Ingresos mantenidos en la Cartera;
- c) Los recursos en efectivo que sean transmitidos de tiempo en tiempo a la Cuenta del Fideicomiso de conformidad con Ordenes, en la forma de Ingresos o derivado de la venta de activos, con el objeto que el Fiduciario: (i) liquide las operaciones que celebre el Administrador de Inversiones con base en instrucciones por escrito de dicho Administrador de Inversiones (ii) pague los Gastos Incluidos, la Comisión del Fideicomitente y/o los Gastos Excluidos con base en instrucciones por escrito del Administrador de Inversiones;
- d) Por todas las cantidades, bienes y derechos que eventualmente afecte el Fideicomitente y que sean transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso o, de conformidad con las Instrucciones del Administrador de Inversiones, cualquier otra persona al Fideicomiso; y

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- e) Con las demás cantidades y derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario en relación con el Fideicomiso por cualquier causa, incluyendo enunciativa mas no limitativamente el producto de las Inversiones Permitidas.

Para efecto del registro contable las aportaciones del Fideicomitente se reflejan como incremento del patrimonio y los canjes de Certificados Bursátiles por acciones como disminuciones del mismo.

El resultado por valuación de las acciones corresponde a la diferencia entre el valor razonable de la inversión a la fecha de que se trate y el último valor en libros. Los ajustes resultantes se reconocerán en el patrimonio del Fideicomiso.

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los Certificados Bursátiles los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

---

## Información relevante del periodo [bloque de texto]

---

Durante el periodo reportado:

- i. No se tuvo conocimiento de factores de riesgo adicionales que pudieran afectar significativamente el desempeño de los activos que respaldan la emisión y la fuente de pago de los instrumentos.
- ii. No se presentaron modificaciones a los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión.
- iii. No existió ningún incumplimiento en los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión.
- iv. No existen procedimientos legales en contra del originador, administrador u operador de los activos y el fiduciario.
- v. No existieron procesos legales que hubieren terminado durante el periodo cubierto por el reporte.
- vi. No hubo cambio del administrador u operador de los bienes y su forma de organización.

### Eventos Relevantes

#### Diciembre 14, 2023 - AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS MEXTRAC 09

Se les informa que el día 15 de diciembre de 2023 se cerrará el fideicomiso a la recepción de solicitudes de Creaciones y Cancelaciones a las 13:00 horas. Lo anterior para estar en condiciones de realizar el rebalanceo que se establece en la Cláusula 7.3 (a) del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No F/4826, así como los documentos de Emisión correspondientes.

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

---

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Lo anterior para estar en condiciones de realizar el rebalanceo que se establece en la Cláusula 7.3 (a) del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No F/4826, así como los documentos de Emisión correspondientes.

---

**Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso  
[bloque de texto]**

---

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09
<b>Clave de cotización:</b>	MEXTRAC
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2023-12-31
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2023-01-01 al 2023-12-31
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles de Pesos
<b>Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:</b>	Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer
<b>Número de Fideicomiso:</b>	4826
<b>Número de Trimestre:</b>	4D
<b>Fecha de opinión sobre los estados financieros:</b>	03-04-2024

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

### Estado de Situación Financiera

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2023 y diciembre 2022

(Cifras en pesos)

Activo	Nota	2023	2022	Pasivo y patrimonio	Nota	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	4 y 6	\$ 5,934,101	5,636,304	Pasivo:			
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	4, 5, 7 y 13	14,422,214,350	11,724,099,727	Pasivos acumulados	8	\$ 4,268,699	4,042,729
Otras Cuentas por cobrar	3	8,254,423	-	Impuestos por pagar		20,251	16,692
				Total del pasivo		4,288,950	4,059,421
				Patrimonio:			
				Patrimonio	10	11,330,130,439	11,147,175,569
				Resultados acumulados		3,101,863,485	578,501,641
				Total del patrimonio		14,432,113,924	11,725,676,810
				Compromisos	12		
Total del activo		\$ 14,436,402,873	11,729,736,031	Total del pasivo y patrimonio		\$ 14,436,402,873	11,729,736,831

## Estado de Resultados

Estados de resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en pesos)

	Nota	2023	2022
Margen financiero:			
Resultado por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		\$ 1,749,556,770	26,063,418
Pérdida por compraventa de instrumentos financieros		(69,936,288)	(669,554,913)
Utilidad por compraventa de instrumentos financieros		329,340,700	436,837,635
Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo	6	938,659	587,769
Ingresos por dividendos	11	539,174,770	526,788,807
Total de margen financiero		2,549,074,612	320,722,717
Gastos:			
Costos de administración	12	18,397,053	21,078,025
Honorarios	12	1,576,598	1,551,251
Comisiones pagadas	12	517,241	5,561,965
Impuestos y derechos		3,758,276	4,576,908
Otros gastos de administración		1,342,998	1,154,700
Total de gastos		25,592,167	33,922,849
Utilidad del ejercicio		\$ 2,523,482,445	286,799,869

## Estado de cambios en el patrimonio



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Estados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en pesos)

	<b>Nota</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		\$ 11,856,987,458	291,701,172	12,148,688,630
Aumento por emisión de certificados	10	971,840,103	-	971,840,103
Disminución por cancelación de certificados	10	(1,681,651,992)	-	(1,681,651,992)
Resultado del ejercicio		-	286,799,869	286,799,869
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		\$ <u>11,147,175,569</u>	<u>578,501,041</u>	<u>11,725,676,610</u>
		<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		\$ 11,725,676,610	578,501,041	11,725,676,610
Aumento por emisión de certificados	10	2,436,151,718	-	2,436,151,718
Disminución por cancelación de certificados	10	(2,253,196,848)	-	(2,253,196,848)
Resultado del ejercicio		-	2,523,482,445	2,523,482,445
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>		\$ <u>11,908,631,479</u>	<u>3,101,983,486</u>	<u>14,432,113,924</u>

Estado de flujo de efectivo

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estados de flujos de efectivo  
Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	(Cifras en pesos)	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	\$ 2,523,482,445	286,799,869
Pérdida (ganancia) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	<u>(1,749,556,770)</u>	<u>(26,063,418)</u>
Subtotal	773,925,675	260,736,450
Cambios en:		
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	(948,557,852)	447,948,733
Otras cuentas por cobrar	(8,254,423)	-
Pasivos acumulados	225,969	(434,182)
Impuestos por pagar	<u>3,559</u>	<u>8,781</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	<u>(182,657,073)</u>	<u>708,259,782</u>
Actividades de financiamiento:		
Aumento por emisión de certificados bursátiles	2,436,151,718	971,840,103
Disminución por la cancelación de certificados bursátiles	<u>(2,253,196,848)</u>	<u>(1,681,651,992)</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento	<u>182,954,870</u>	<u>(709,811,889)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	297,797	(1,552,106)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Al inicio del año	<u>5,636,304</u>	<u>7,188,410</u>
Al final del año	<u>\$ 5,934,101</u>	<u>5,636,304</u>

**Nombre de proveedor de servicios de auditoría externa [bloque de texto]**

Mancera, S.C.

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

Gabriel Alejandro Baroccio Pompa

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

---

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Dictaminados

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes [sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,934,000	5,636,000
Cuentas por cobrar	8,254,000	0
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	14,422,214,000	11,724,100,000
Cuenta liquidadora deudora por operaciones de capitales	0	0
Otros activos financieros	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos en garantía	0	0
Total de activos circulantes	14,436,402,000	11,729,736,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Cuenta liquidadora deudora por operaciones de capitales no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como activos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	0	0
Total de activos	14,436,402,000	11,729,736,000
<b>Activos netos atribuibles a los tenedores y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos circulantes [sinopsis]</b>		
Cuentas por pagar a corto plazo	4,288,000	4,059,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total de provisiones a corto plazo	0	0
Cuenta liquidadora acreedora por operaciones de capitales	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	4,288,000	4,059,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total de provisiones a largo plazo	0	0
Cuenta liquidadora acreedora por operaciones de capitales a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	0	0
Total pasivos	4,288,000	4,059,000
<b>Activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>		
Activos netos atribuibles a los tenedores	14,432,114,000	11,725,677,000
Total de activos netos atribuibles a los tenedores	14,432,114,000	11,725,677,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Total de activos netos atribuibles a los tenedores	14,432,114,000	11,725,677,000
Total de activos netos atribuibles a los tenedores y pasivos	14,436,402,000	11,729,736,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	540,114,000	527,377,000	228,164,000	192,018,000
Gastos de administración y mantenimiento	25,592,000	33,923,000	1,784,000	8,418,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	514,522,000	493,454,000	226,380,000	183,600,000
Distribuciones pagadas	0	0	0	0
Ingresos financieros	2,078,898,000	462,901,000	1,505,024,000	963,177,000
Gastos financieros	69,936,000	669,555,000	599,000	10,405,000
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	2,523,484,000	286,800,000	1,730,805,000	1,136,372,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	2,523,484,000	286,800,000	1,730,805,000	1,136,372,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	2,523,484,000	286,800,000	1,730,805,000	1,136,372,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	2,523,484,000	286,800,000
<b>Ajustes para conciliar el incremento (decremento) [sinopsis]</b>		
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Disminución (incremento) en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(2,698,115,000)	421,885,000
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	(8,254,000)	0
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	229,000	(426,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Emisión de certificados, neto	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar el incremento (decremento)	0	0
Total ajustes para conciliar el incremento (decremento)	(2,706,140,000)	421,459,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(182,656,000)	708,259,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(182,656,000)	708,259,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	182,954,000	(709,812,000)
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Intereses pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	182,954,000	(709,812,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la	298,000	(1,553,000)



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
tasa de cambio		
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	298,000	(1,553,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	5,636,000	7,189,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,934,000	5,636,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Año Actual**

	Componentes de los activos netos atribuibles a los tenedores [eje]		
	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Total activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [partidas]</b>			
Activos netos atribuibles a los tenedores al comienzo del periodo	11,725,677,000	11,725,677,000	11,725,677,000
<b>Cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>			
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	2,523,484,000	2,523,484,000	2,523,484,000
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral total	2,523,484,000	2,523,484,000	2,523,484,000
Creaciones y redenciones de certificados	182,953,000	182,953,000	182,953,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0
Total incremento (disminución) en los activos netos atribuibles a los tenedores	2,706,437,000	2,706,437,000	2,706,437,000
Activos netos atribuibles a los tenedores al final del periodo	14,432,114,000	14,432,114,000	14,432,114,000

**[610000] Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores - Acumulado Año Anterior**

	Componentes de los activos netos atribuibles a los tenedores [eje]		
	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Total activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]	Activos netos atribuibles a los tenedores [miembro]
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Estado de cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [partidas]</b>			
Activos netos atribuibles a los tenedores al comienzo del periodo	12,148,690,000	12,148,690,000	12,148,690,000
<b>Cambios en los activos netos atribuibles a los tenedores [sinopsis]</b>			
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>			
Incremento (decremento) en los activos netos atribuibles a los tenedores	286,800,000	286,800,000	286,800,000
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral total	286,800,000	286,800,000	286,800,000
Creaciones y redenciones de certificados	(709,813,000)	(709,813,000)	(709,813,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0
Total incremento (disminución) en los activos netos atribuibles a los tenedores	(423,013,000)	(423,013,000)	(423,013,000)
Activos netos atribuibles a los tenedores al final del periodo	11,725,677,000	11,725,677,000	11,725,677,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700004] Cuentas de orden del estado de situación financiera

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Cuentas de orden del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Línea de crédito autorizada	0	0
Valor nominal de los instrumentos derivados	0	0
Certificados autorizados	0	0
Certificados en circulación	0	0
Certificados en tesorería	0	0
Monto de los certificados autorizados	0	0
Monto de los certificados en circulación	0	0
Monto de los certificados en tesorería	0	0

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos y pasivos

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Subclasificaciones de activos y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	5,934,000	5,636,000
Total efectivo	5,934,000	5,636,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	5,934,000	5,636,000
<b>Cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Deudores comerciales	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	8,254,000	0
Total de cuentas por cobrar	8,254,000	0
<b>Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
<b>Anticipos de pagos no circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total de anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total de cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	0	0
Acreedores diversos	4,288,000	4,059,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a corto plazo	4,288,000	4,059,000
<b>Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	14,436,402,000	11,729,736,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Pasivos	4,288,000	4,059,000
Activos (pasivos) netos	14,432,114,000	11,725,677,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	14,436,402,000	11,729,736,000
Pasivos circulantes	4,288,000	4,059,000
Activos (pasivos) circulantes netos	14,432,114,000	11,725,677,000

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Ingresos por dividendos	539,175,000	526,789,000	227,912,000	191,862,000
Ingresos por intereses	939,000	588,000	252,000	156,000
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>540,114,000</b>	<b>527,377,000</b>	<b>228,164,000</b>	<b>192,018,000</b>
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>				
Comisión por administración	18,397,000	21,078,000	647,000	6,091,000
Honorarios	1,577,000	1,551,000	374,000	364,000
Cuotas y Derechos	517,000	5,562,000	95,000	482,000
Impuestos	3,758,000	4,577,000	311,000	1,181,000
Dividendos e intereses pagados	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	1,343,000	1,155,000	357,000	300,000
<b>Total de gastos de administración y mantenimiento</b>	<b>25,592,000</b>	<b>33,923,000</b>	<b>1,784,000</b>	<b>8,418,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de los activos financieros	1,749,557,000	26,063,000	1,372,949,000	921,771,000
Utilidad en venta de valores	329,341,000	436,838,000	132,075,000	41,406,000
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>2,078,898,000</b>	<b>462,901,000</b>	<b>1,505,024,000</b>	<b>963,177,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en el valor razonable de los activos financieros	0	0	599,000	0
Pérdida en venta de valores	69,936,000	669,555,000	0	10,405,000
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>69,936,000</b>	<b>669,555,000</b>	<b>599,000</b>	<b>10,405,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

#### Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la siguiente nota:

- Nota 3(a)- Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados: definición del modelo de negocio de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados.

#### Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

El 31 de diciembre de 2023, los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión por la Lic. María Elena Martínez Camarillo y Lic. Jorge Luis Muro Sosa, en su carácter de Delegados Fiduciarios de Actinver, cada uno en su ámbito de competencia.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

### Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la siguiente nota:

- Nota 3(a)- Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados: definición del modelo de negocio de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados.

### Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 85,061	\$ 94,692
Equivalentes de efectivo:		
Reportos	5,841,964	5,536,998
Intereses	7,075	4,614
	<b>\$ 5,934,101</b>	<b>\$ 5,636,304</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los equivalentes de efectivo se encuentran representados por valores gubernamentales en títulos a entregar por reportos operados, los cuales se integran como se indica a continuación:

	<b>Valor nominal</b>	<b>Número de títulos</b>	<b>Total</b>
<b><u>2023</u></b>			
Instrumento			
Títulos de deuda nacional BPAG91 250430	\$ 101.68603500	\$ 57,451	\$ 5,841,964
<b><u>2022</u></b>			
Instrumento			
Títulos de deuda nacional BONOS M 330526	\$ 89.9900460	\$ 61,529	\$ 5,536,998
	0		

Los plazos promedio de las operaciones de reporto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son de 1 a 4 días en ambos años, y una tasa de interés anual de 10.90 % y 10.00%, respectivamente.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los intereses ganados que se incluyen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo" ascienden a \$938,659 y \$ 587,769 respectivamente.

---

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### ***Instrumentos financieros-***

##### *i. Reconocimiento y medición inicial*

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ii. *Clasificación y medición posterior*

Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- . Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- . Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- . Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- . Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- . Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- . Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- . La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- . El modelo de negocio a costo amortizado: aplicable a los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- . Modelo de negocio, Instrumentos financieros para negociar para cobrar principal e intereses: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo

crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

- . Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- . Características de pago anticipado y prórroga;
- . Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.

#### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

#### Medición posterior de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<p>Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".</p> <p>Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.</p>
Activos financieros a costo amortizado	<p>Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.</p> <p>El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.</p>

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

. Pasivos financieros VRCCR: Valores vendidos en corto.

iii. *Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

iv. *Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

. Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y

. Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- . No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- . El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

El Fideicomiso considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Fideicomiso está expuesta al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- . Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- . Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- . Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- . La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera*

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

### Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

#### v. *Baja en cuentas*

### Activos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

### Pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

#### vi, *Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

vii. *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres días y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

(b) *Provisiones-*

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

(c) *Patrimonio-*

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

(d) *Ingresos financieros-*

i. *Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

ii. *Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

iii. *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

iv. *Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

***Honorarios y gastos por comisiones-***

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

***Obligaciones fiscales-***

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

***Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

**Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

---

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

Con base en el Contrato de Fideicomiso, se establece en la cláusula decimosegunda los gastos y comisiones a ser cubiertos por el Fideicomiso.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Comisión del Fideicomitente- Tendrá derecho a cobrar la comisión que corresponda a los CB's, de la cual pagará las comisiones que en su caso corresponda al Administrador de Inversiones. La comisión se calculará de la siguiente manera:

- a) En los documentos de la emisión se establecerá un porcentaje del valor neto de los activos (el porcentaje de gastos).
- b) La comisión pagadera al Fideicomitente será, la cantidad resultante de restar los gastos incluidos en la comisión global.
- c) La comisión global será devengada diariamente y pagadera mensualmente por periodos vencidos.

---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso tiene contemplado el préstamo de valores, sin que a la fecha se hayan realizado operaciones de ese tipo.

El Fideicomiso por instrucción del Administrador de las Inversiones opera con partes solventes y obteniendo suficientes garantías, en su caso, como una forma de mitigar el riesgo de pérdidas financieras por defecto.

No existe riesgo de crédito de los activos gubernamentales y de acciones, ya que el Fideicomiso realiza transacciones con contrapartes con alta calidad crediticia.

Todas las compras y ventas de valores cotizados se liquidan a la entrega, mediante el uso de intermediarios autorizados. La entrega de los valores vendidos sólo se realiza una vez que el pago se recibe de la contraparte, y el pago se hace en una compra sólo después de que los valores hayan sido recibidos por la contraparte a través del INDEVAL. La operación no se completará si cualquiera de las partes no cumple con sus obligaciones.

El riesgo de crédito surge de los saldos de bonos gubernamentales en reporto e inversiones para negociar, acciones, etc. (ver notas 4, 5, 6 y 7). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la exposición máxima al riesgo de crédito fue de \$ 14,422,214,350 y \$ 11,724,099,727, respectivamente.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

El Fideicomiso busca minimizar los efectos de los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Fideicomiso no adquirió instrumentos financieros derivados durante los años 2023 y 2022.

---

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

Durante los ejercicios de 2023 y 2022 el Fideicomiso recibió \$539,174,770 y \$526,788,807 respectivamente, por concepto de dividendos cobrados. Dichos dividendos fueron utilizados por el Fiduciario para reinversión en valores, en cumplimiento con las instrucciones dadas por el Administrador de Inversiones.

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

---

**Gastos incluidos-**

Dentro del Contrato de Fideicomiso se establecen como gastos incluidos los siguientes:

- (i) Gastos necesarios para cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, para obtener y mantener el registro de los CB's en el RNV, su listado en la BMV y aquellos relacionados con la publicación de cualesquiera Prospecto, informes u otros documentos que deban publicarse a solicitud de la Comisión Bancaria;
- (ii) Honorarios del Fiduciario;
- (iii) Honorarios del Representante Común;
- (iv) Honorarios de todos los terceros contratados por el Fiduciario o por el Administrador de Inversiones (siempre y cuando dichos honorarios hayan sido previamente aprobados por el Administrador de Inversiones);
- (v) Contraprestaciones para pagar con el objeto de obtener la licencia necesaria para el uso del índice;
- (vi) Honorarios pagados al auditor independiente del Fideicomiso;
- (vii) Honorarios de los asesores legales y fiscales relacionados con la preparación del contrato de Fideicomiso y demás documentos relacionados con la oferta de los CB's;
- (viii) Honorarios de asesores legales y asesores fiscales en relación con el mantenimiento del Fideicomiso y el listado continuo de los CB's.

El Fiduciario con la información que le proporcione el Administrador de Inversiones pagará los gastos incluidos, una vez que haya

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

recibido instrucciones y obtenido la documentación comprobatoria requerida conforme a las disposiciones fiscales aplicables. Si en cualquier momento, el monto de los gastos incluidos es superior a la comisión global, el Fideicomitente estará obligado a aportar al patrimonio del Fideicomiso las cantidades de dinero adicionales necesarias para cubrir dichos gastos incluidos. Lo anterior, en el entendido de que el Fiduciario, siempre que cuente con instrucciones para esos efectos, podrá vender activos o utilizar los montos en efectivo de la cuenta como sea requerido para cubrir cualquier diferencia, en el entendido además de que el Fideicomitente no tendrá derecho a recibir ninguna comisión hasta que los montos de dicha diferencia hayan sido saldados mediante el correspondiente depósito en la cuenta.

#### **Gastos excluidos-**

Dentro del Contrato de Fideicomiso se establecen como gastos excluidos los siguientes:

- (i) gastos relacionados con comisiones de intermediación u otras similares por las operaciones de compra y venta de activos, incluyendo valores y monedas;
- (ii) cualesquiera contribuciones, gastos y honorarios distintos a los gastos y honorarios relacionados con el estudio, trámite y eventual registro y mantenimiento de los CB's en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título de los CB's en el INDEVAL;
- (iii) cualesquiera erogaciones derivadas de las obligaciones de indemnización al Fiduciario o al Fideicomitente; o al Administrador de Inversiones de conformidad con el Contrato de Administración de Inversiones; y
- (iv) cualesquiera gastos del Fideicomiso que no sean gastos incluidos.

Los gastos excluidos deberán ser pagados con las cantidades en efectivo depositadas en la cuenta.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los pagos por concepto de honorarios, comisiones e impuestos ascendieron a \$2,093,840 y \$ 7,113,216 respectivamente.

### **Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]**

No Aplica

### **Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]**

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan ha sido determinado por el Fideicomiso usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de situación financiera (ver nota 5).

Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que el Fideicomiso podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso y las inversiones para negociar en acciones a corto plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Determinación del valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos, en caso de existir, son informados a los Tenedores de los certificados y al Fideicomitente del Fideicomiso de manera anual.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).

Nivel 3: datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

---

## Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

---

No Aplica

---

## Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las acciones del Fideicomiso y que conforman el índice de la S&P BMV Rentable se integran como se muestra a continuación:

2023			
Emisora	Número de acciones	Precio de mercado	Total
AC	4,568,850	\$ 185.41	\$ 847,110,479
ALFA	32,602,220	13.64	444,694,281
AMX	84,066,862	15.74	1,323,212,408
ASUR	863,928	497.46	429,769,623
BBJIO	2,071,212	56.8	117,644,842
BIMBO	2,996,058	85.95	257,511,185
BOLSA	11,424,894	35.14	401,470,775
CEMEX	12,848,167	13.22	169,852,768
CUERVO	509,496	33.27	16,950,932
FEMSA	6,152,718	221	1,359,750,678
GAP	5,166,941	296.43	1,531,636,321
GENTERA	2,685,930	23.58	63,334,229
GFNORTE	8,401,153	170.76	1,434,580,886
GMEXICO	17,062,585	94.18	1,606,954,255
GRUMA	188,292	311.14	58,585,173
KIMBER	11,148,001	38.17	425,519,198
KOF	5,460,475	160.97	878,972,661
LIVEPOL	686,719	115.57	79,364,115
ORBIA	15,467,641	37.62	581,892,654
OMA	1,644,793	179.76	295,667,990
PEÑOLES	371,046	248.24	92,108,459
PINFRA	542,731	183.72	99,710,539
Q	631,332	171.58	108,323,945
VESTA	5,139,271	67.43	346,541,044
WALMEX	20,274,625	71.57	1,451,054,911
<b>Total</b>			<b>\$ 14,422,214,350</b>

2022			
Emisora	Número de acciones	Precio de mercado	Total
AC	4,102,160	\$ 158.24	\$ 649,125,798
ALFA	40,634,295	12.41	504,271,601
AMX	67,418,345	17.68	1,191,956,340
ASUR	747,335	454.66	339,783,331
BBJIO	763,700	61.55	47,005,735

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

BIMBO	2,111,085	82.36	173,868,961
BOLSA	7,451,530	37.62	280,326,559
CEMEX	5,504,095	7.88	43,372,269
FEMSA	8,160,680	151.63	1,237,403,908
GAP	3,594,845	279.15	1,003,500,982
GENTERA	2,231,095	21.94	48,950,224
GFINBUR	1,756,510	32.84	57,683,788
GFNORTE	8,487,980	139.91	1,187,553,282
GMEXICO	15,988,605	68.41	1,093,780,468
GRUMA	261,840	260.74	68,272,162
KIMBER	17,423,270	33.07	576,187,539
KOF	5,662,290	131.84	746,516,314
MEGA	1,292,835	51.78	66,942,996
ORBIA	13,408,390	34.5	462,589,455
OMA	1,696,505	150.07	254,594,505
PEÑOLES	654,600	239.66	156,881,436
PINFRA	578,230	159.56	92,262,379
Q	1,129,185	85.92	97,019,575
VESTA	3,851,230	46.51	179,120,707
WALMEX	16,986,870	68.59	1,165,129,413
<b>Total</b>			<b>\$ 11,724,099,727</b>

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

No Aplica

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

No Aplica

---

## Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

No Aplica

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

El Fideicomiso busca minimizar los efectos de los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Fideicomiso no adquirió instrumentos financieros derivados durante los años 2023 y 2022.

Las operaciones del Fideicomiso lo exponen a la variabilidad en riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El Fideicomiso a través del Fiduciario ha desarrollado e implementado modelos de medición para los riesgos que enfrenta, con base en las mejores prácticas, utilizando técnicas del análisis económico y de la estadística matemática bajo un enfoque integral, realizando actividades de monitoreo con el fin de asegurar la calidad del portafolio de manera eficaz y satisfacer los requerimientos regulatorios que se exigen.

### *Administración del riesgo de mercado-*

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o flujos de efectivo esperados de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado, tales como la tasa de interés y precios. El máximo riesgo resulta de instrumentos financieros.

El Fideicomiso es administrado bajo una gestión pasiva la cual replica un Índice cuyo proveedor es S&P.

### *Administración del riesgo de crédito-*

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso tiene contemplado el préstamo de valores, sin que a la fecha se hayan realizado operaciones de ese tipo.

El Fideicomiso por instrucción del Administrador de las Inversiones opera con partes solventes y obteniendo suficientes garantías,

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

en su caso, como una forma de mitigar el riesgo de pérdidas financieras por defecto.

No existe riesgo de crédito de los activos gubernamentales y de acciones, ya que el Fideicomiso realiza transacciones con contrapartes con alta calidad crediticia.

Todas las compras y ventas de valores cotizados se liquidan a la entrega, mediante el uso de intermediarios autorizados. La entrega de los valores vendidos sólo se realiza una vez que el pago se recibe de la contraparte, y el pago se hace en una compra sólo después de que los valores hayan sido recibidos por la contraparte a través del INDEVAL. La operación no se completará si cualquiera de las partes no cumple con sus obligaciones.

El riesgo de crédito surge de los saldos de bonos gubernamentales en reporto e inversiones para negociar, acciones, etc. (ver notas 4, 5, 6 y 7). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la exposición máxima al riesgo de crédito fue de \$ 14,422,214,350 y \$ 11,724,099,727, respectivamente.

#### *Administración del riesgo de tasa de interés-*

El Fideicomiso no se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés, ya que su objetivo es ofrecer instrumentos de inversión tendientes a generar, antes de gastos, rendimientos similares al rendimiento del índice subyacente.

#### *Administración del riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso no pueda generar suficientes recursos de efectivo para cubrir sus obligaciones en su totalidad.

Como se describe en la nota 10, los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta no ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se dé por terminado el Fideicomiso.

El valor de los activos depositados en la cuenta, atribuibles a los tenedores de los CB's, está en función del valor en libros a la fecha del estado de situación financiera.

El Fideicomiso invierte principalmente en valores negociables y otros instrumentos financieros, que en condiciones normales de mercado son fácilmente convertibles en efectivo. Además, la política del Fideicomiso es mantener efectivo y equivalente de efectivo suficiente para satisfacer las necesidades normales de funcionamiento y solicitar el reembolso esperado suficiente.

### **Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

No Aplica

### **Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

No Aplica

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los presentes estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las Disposiciones), establecidas por la Comisión Bancaria.

### Estado de Situación Financiera

Estados de situación financiera							
31 de diciembre de 2023 y diciembre 2022							
(Cifras en pesos)							
Activo	Nota	2023	2022	Pasivo y patrimonio	Nota	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	4 y 6	\$ 5,934,101	5,636,304	Pasivo:			
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	4, 5, 7 y 13	14,422,214,350	11,724,099,727	Pasivos acumulados	8	\$ 4,268,699	4,042,729
Otras Cuentas por cobrar	3	8,254,423	-	Impuestos por pagar		20,251	16,692
				<b>Total del pasivo</b>		<b>4,288,950</b>	<b>4,059,421</b>
				Patrimonio:	10		
				Patrimonio		11,330,130,439	11,147,175,569
				Resultados acumulados		3,101,983,485	578,501,641
				<b>Total del patrimonio</b>		<b>14,432,113,924</b>	<b>11,725,676,810</b>
				Compromisos	12		
<b>Total del activo</b>		<b>\$ 14,436,402,873</b>	<b>11,729,736,031</b>	<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 14,436,402,873</b>	<b>11,729,736,031</b>

### Estado de Resultados

Estados de resultados integrales			
Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022			
(Cifras en pesos)			
	Nota	2023	2022
Margen financiero:			
Resultado por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		\$ 1,749,556,770	26,063,418
Pérdida por compraventa de instrumentos financieros		(69,936,288)	(669,554,913)
Utilidad por compraventa de instrumentos financieros		329,340,700	436,837,635
Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo	6	938,659	587,769
Ingresos por dividendos	11	539,174,770	526,788,807
<b>Total de margen financiero</b>		<b>2,549,074,612</b>	<b>320,722,717</b>
Gastos:			
Costos de administración	12	18,397,053	21,078,025
Honorarios	12	1,576,598	1,551,251
Comisiones pagadas	12	517,241	5,561,965
Impuestos y derechos		3,758,276	4,576,908
Otros gastos de administración		1,342,998	1,154,700
<b>Total de gastos</b>		<b>25,592,167</b>	<b>33,922,849</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>\$ 2,523,482,445</b>	<b>286,799,869</b>

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Estado de cambios en el patrimonio**

Estados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en pesos)

	<b>Nota</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		\$ 11,856,987,458	291,701,172	12,148,688,630
Aumento por emisión de certificados	10	971,840,103	-	971,840,103
Disminución por cancelación de certificados	10	(1,681,651,992)	-	(1,681,651,992)
Resultado del ejercicio		-	286,799,869	286,799,869
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		\$ <u>11,147,175,569</u>	<u>578,501,041</u>	<u>11,725,676,610</u>
		<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		\$ 11,725,676,610	578,501,041	11,725,676,610
Aumento por emisión de certificados	10	2,436,151,718	-	2,436,151,718
Disminución por cancelación de certificados	10	(2,253,196,848)	-	(2,253,196,848)
Resultado del ejercicio		-	2,523,482,445	2,523,482,445
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>		\$ <u>11,908,631,479</u>	<u>3,101,983,486</u>	<u>14,432,113,924</u>

**Estado de flujo de efectivo**



Estados de flujos de efectivo  
Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en pesos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	\$ 2,523,482,445	286,799,869
Pérdida (ganancia) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	<u>(1,749,556,770)</u>	<u>(26,063,418)</u>
Subtotal	773,925,675	260,736,450
Cambios en:		
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	(948,557,852)	447,948,733
Otras cuentas por cobrar	(8,254,423)	-
Pasivos acumulados	225,969	(434,182)
Impuestos por pagar	<u>3,559</u>	<u>8,781</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	<u>(182,657,073)</u>	<u>708,259,782</u>
Actividades de financiamiento:		
Aumento por emisión de certificados bursátiles	2,436,151,718	971,840,103
Disminución por la cancelación de certificados bursátiles	<u>(2,253,196,848)</u>	<u>(1,681,651,992)</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento	<u>182,954,870</u>	<u>(709,811,889)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	297,797	(1,552,106)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Al inicio del año	<u>5,636,304</u>	<u>7,188,410</u>
Al final del año	<u>\$ 5,934,101</u>	<u>5,636,304</u>

## Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

. La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

. El modelo de negocio a costo amortizado: aplicable a los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.

. Modelo de negocio, Instrumentos financieros para negociar para cobrar principal e intereses: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

---

## Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

. Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y

. Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los intereses ganados que se incluyen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo" ascienden a \$938,659 y \$ 587,769 respectivamente.

### Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No Aplica

### Información a revelar sobre los activos netos atribuibles a los tenedores [bloque de texto]

El Fideicomiso de acuerdo con el prospecto de inversión, administra su riesgo de liquidez invirtiendo hasta el 3% de sus activos netos en valores con una liquidación esperada de hasta 4 días. El porcentaje de los activos netos con un periodo de liquidación esperada de 4 días (activos líquidos) al total de activos netos mostrados a continuación:

	2023	2022
Activos líquidos totales	\$ 5,934,101	5,636,304
Activos líquidos como % de activos netos	0.041	0.048

El patrimonio del Fideicomiso está integrado por los siguientes conceptos:

- La aportación inicial, por un importe de \$1,000.
- Los activos e ingresos mantenidos en cartera.
- Los recursos en efectivo que sean transmitidos a la cuenta del Fideicomiso de conformidad con órdenes de ingresos o derivado de la venta de activos con el objeto de que el Fiduciario: a) liquide las operaciones que celebre el Administrador de Inversiones con base en las instrucciones de dicho Administrador; b) pague los gastos incluidos, la comisión del Fideicomitente y/o los gastos excluidos, con base en las instrucciones del Administrador de Inversiones.
- Por todas las cantidades, bienes y derechos que eventualmente afecte el Fideicomitente o, de acuerdo con las Instrucciones del Administrador de Inversiones, cualquier otra persona al Fideicomiso.
- Con las demás cantidades o derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario en relación con el Fideicomiso por cualquier causa.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el patrimonio del Fideicomiso ascendió a \$14,432,113,924 y \$11,725,676,610 respectivamente.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

***Emisión y colocación de CB's-***

Con base en el programa de CB's autorizado por la Comisión Bancaria por un monto de hasta \$50,000,000,000, se ha llevado a cabo una oferta pública de 300,000 CB's fiduciarios con valor nominal de \$50 cada uno y con un precio de colocación de \$60.80 cada uno.

Asimismo, el número de CB's emitidos por el Fideicomiso y efectivamente colocados varía en la medida que el Fiduciario reciba órdenes de creación o cancelación de conformidad con el contrato de Fideicomiso, sin que se requiera el consentimiento de los tenedores.

Los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se dé por terminado el Fideicomiso.

Los CB's no cuentan con garantía específica y los tenedores tendrán derecho a recibir distribuciones, en caso de haberlas, de conformidad con las instrucciones del Administrador de Inversiones.

La fuente exclusiva de pago de los CB's derivados de cada emisión son los activos depositados en la cuenta del Fideicomiso.

***Precio teórico de valorización de la unidad mínima de conversión-***

El Administrador de Inversiones determinó inicialmente que la unidad mínima de conversión sería de 50,000 CB's, el precio teórico de cada CB será de 1/50,000 del valor de dicha unidad mínima de conversión.

Al 31 de diciembre de 2023, quedaron 5,538 unidades mínimas de conversión en circulación, equivalentes a 276,900,000 CB's, con un precio teórico promedio de \$52.1203 cada uno.

Al 31 de diciembre de 2022, quedaron 5,455 unidades mínimas de conversión en circulación, equivalentes a 272,750,000 CB's, con un precio teórico promedio de \$42.9906 cada uno.

***Creación y cancelación de certificados bursátiles-***

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, se llevó a cabo la creación de certificados bursátiles por \$2,436,151,718 y la disminución de certificados bursátiles por \$ (2,253,196,848).

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, se llevó a cabo la creación de certificados bursátiles por \$971,840,103 y la cancelación de certificados bursátiles por \$ (1,681,651,992)

---

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fideicomiso no pueda generar suficientes recursos de efectivo para cubrir sus obligaciones en su totalidad.

Como se describe en la nota 10, los CB's no cuentan con plazo específico, ya que estarán en vigor hasta no ser cancelados por medio de una orden de cancelación o en su defecto, se dé por terminado el Fideicomiso.

El valor de los activos depositados en la cuenta, atribuibles a los tenedores de los CB's, está en función del valor en libros a la fecha del estado de situación financiera.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El Fideicomiso invierte principalmente en valores negociables y otros instrumentos financieros, que en condiciones normales de mercado son fácilmente convertibles en efectivo. Además, la política del Fideicomiso es mantener efectivo y equivalente de efectivo suficiente para satisfacer las necesidades normales de funcionamiento y solicitar el reembolso esperado suficiente.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

#### *Administración del riesgo de mercado-*

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o flujos de efectivo esperados de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado, tales como la tasa de interés y precios. El máximo riesgo resulta de instrumentos financieros.

El Fideicomiso es administrado bajo una gestión pasiva la cual replica un Índice cuyo proveedor es S&P.

---

---

### Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

### Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre el incremento (decremento) por actividades de operación [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

---

#### ***Provisiones-***

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

---

### Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos  
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de los activos netos atribuibles a los  
tenedores [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque  
de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

No Aplica

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre los activos netos atribuibles a los tenedores, reservas y otras participaciones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

***Instrumentos financieros-****i. Reconocimiento y medición inicial*

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

*ii. Clasificación y medición posterior*

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

#### Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- . Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- . Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

#### Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- . Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- . Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- . Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- . Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- . La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

- . El modelo de negocio a costo amortizado: aplicable a los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- . Modelo de negocio, Instrumentos financieros para negociar para cobrar principal e intereses: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

- . Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- . Características de pago anticipado y prórroga;
- . Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.

#### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

#### Medición posterior de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<p>Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".</p> <p>Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.</p>
Activos financieros a costo amortizado	<p>Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.</p> <p>El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.</p>

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

. Pasivos financieros VRRCR: Valores vendidos en corto.

iii. *Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

iv. *Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- . Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- . Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- . No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- . El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

El Fideicomiso considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Fideicomiso está expuesta al riesgo de crédito.

#### Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

#### Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- . Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- . Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- . Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- . La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

*Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera*

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

**Castigos**

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

*v. Baja en cuentas***Activos financieros**

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

**Pasivos financieros**

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

*vi. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

*vii. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres días y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

**Provisiones-**

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

**Patrimonio-**

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

### ***Ingresos financieros-***

#### *i. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

#### *ii. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

#### *iii. Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

#### *iv. Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

### ***Honorarios y gastos por comisiones-***

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

### ***Obligaciones fiscales-***

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

### ***Contingencias-***



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

### Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

---

#### Régimen fiscal-

El Fideicomiso por ser de administración, no realiza actividades empresariales con fines de lucro y no tiene personalidad jurídica propia, por lo que no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, de acuerdo con la legislación fiscal vigente. Adicionalmente, el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad de cada una de las partes, conforme lo señala el Contrato de Fideicomiso.

---

### Información a revelar sobre cuentas por pagar [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

**Cuentas de orden [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Distribuciones pagadas [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Inversiones para negociar, acciones [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### *Instrumentos financieros-*

##### *i. Reconocimiento y medición inicial*

Los activos y pasivos financieros - incluyendo cuentas por cobrar y pagar - se reconocen inicialmente cuando estos activos se originan o se adquieren, o cuando estos pasivos se emiten o asumen, ambos contractualmente.

Los activos financieros y los pasivos financieros (a menos que sea una cuenta por cobrar o por pagar sin un componente de financiamiento significativo) se miden y reconocen inicialmente a su valor razonable. En el caso de activos o pasivos financieros no medidos a valor razonable, llevados a través de resultados, se adicionan los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, siempre que en lo subsecuente se midan a su costo amortizado. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### *ii. Clasificación y medición posterior*

Clasificación de activos financieros -

En el reconocimiento inicial, el Fideicomiso clasifica los activos financieros valuados a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos siguientes condiciones y no fue designado como activo a valor razonable con cambios en resultados:

- . Está dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual; y
- . Los términos contractuales generan flujos de efectivo en fechas específicas que son sólo principal e intereses.

Todos los demás activos financieros del Fideicomiso son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Evaluación de modelo de negocio

En la evaluación del objetivo del modelo de negocio en donde el activo financiero es mantenido, el Fideicomiso considera toda la información relevante acerca de cómo el negocio es conducido, incluyendo:

- . Las políticas y los objetivos señalados para el portafolio y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- . Cómo se evalúa el rendimiento del portafolio y se informa a la Administración del Fideicomiso;
- . Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;

. Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

. La frecuencia, el volumen y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de los activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja no son consideradas ventas para este propósito, de manera consistente con el reconocimiento continuo del Fideicomiso de los activos.

El Fideicomiso ha determinado que tiene dos modelos de negocio.

. El modelo de negocio a costo amortizado: aplicable a los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo y las otras cuentas por cobrar. Estos activos financieros son mantenidos para cobrar los flujos de efectivo contractuales.

. Modelo de negocio, Instrumentos financieros para negociar para cobrar principal e intereses: esto incluye los valores de instrumentos de capital. Estos activos financieros son administrados y su desempeño es evaluado, sobre la base de valor razonable, con la ocurrencia de ventas frecuentes.

Activos financieros: Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (SPPI).

Para propósitos de esta evaluación, el monto del "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente, durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Fideicomiso toma en cuenta:

. Eventos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;

. Características de pago anticipado y prórroga;

. Términos que limitan el derecho del Fideicomiso a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin recurso").

Para la conciliación de los rubros en el estado de situación financiera de las categorías de los instrumentos financieros, como se define en NIIF 9, ver nota 9.

#### Reclasificaciones

Los activos financieros no son reclasificados después de su reconocimiento inicial a menos que el Fideicomiso cambie el modelo de negocios para el manejo de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasificarían en el primer día del primer periodo de reporte que siga al cambio de modelo de negocio.

#### Medición posterior de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en	Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación
--	--

resultados	<p>cambiaría, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".</p> <p>Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.</p>
Activos financieros a costo amortizado	<p>Estos activos son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses es reconocido en "ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo" las fluctuaciones cambiarias son reconocidas en "utilidad o pérdida en cambios en moneda extranjera" y el deterioro es reconocido en "Pérdidas por deterioro en instrumentos financieros" en el estado de resultados integral. Cualquier utilidad o pérdida por el desreconocimiento del activo es también reconocido en la utilidad o pérdida del año.</p> <p>El efectivo y equivalentes de efectivo, así como las otras cuentas por cobrar se encuentran dentro de esta categoría.</p>

Los pasivos financieros son clasificados a costo amortizado o a VRCCR.

Un pasivo financiero es clasificado a VRCCR si es clasificado con fines de negociación, o si es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a VRCCR son medidos a valor razonable y la utilidad o pérdida neta, incluyendo cualquier gasto por intereses, es reconocido en los resultados.

Los otros pasivos financieros son medidos posteriormente a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y la pérdida o utilidad en la fluctuación cambiaria son reconocidas en los resultados del ejercicio.

. Pasivos financieros VRCCR: Valores vendidos en corto.

### iii. *Medición a valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

### iv. *Medición a costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual un activo o pasivo financiero es reconocido

inicialmente menos pagos al principal, más o menos la amortización acumulada de intereses, usando el método de tasa efectiva de interés, de cualquier diferencia entre el monto originalmente reconocido y el monto de vencimiento, menos reducciones por deterioro.

La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta el flujo futuro estimado de ingresos de acuerdo a los términos contractuales, sin considerar las pérdidas crediticias futuras, a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. La tasa de interés efectiva se calcula en el reconocimiento inicial del instrumento financiero incluyendo los costos de transacción, así como deduciendo las comisiones financieras que se carguen por adelantado al otorgar el financiamiento.

El valor nominal del efectivo y el costo amortizado de los equivalentes de efectivo son similares al valor razonable de dichos instrumentos debido a que son liquidables en el corto plazo, por lo mismo en la nota 5 no se incluye la revelación de dichos valores.

*Deterioro.-*

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- . Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- . Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

El Fideicomiso considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- . No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fideicomiso, sin un recurso por parte del Fideicomiso tal como acciones para la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- . El activo financiero tiene una mora de 90 días, o bien cuando el Fideicomiso tenga información razonable y respaldada para considerar que un plazo mayor es un criterio más apropiado.

El Fideicomiso considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al

estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Fideicomiso está expuesta al riesgo de crédito.

#### Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

#### Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- . Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- . Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- . Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- . La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### *Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera*

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

#### Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación.

#### v. *Baja en cuentas*

#### Activos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

#### Pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

*vi. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Fideicomiso tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

*vii. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres días y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

**Provisiones-**

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

**Patrimonio-**

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

**Ingresos financieros-**

*i. Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses generados por los activos financieros a costo amortizado son reconocidos en resultados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Fideicomiso estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. Los intereses recibidos y los intereses pagados son reconocidos en el estado de resultados integral como intereses a favor o intereses a cargo, respectivamente.

Los intereses generados mediante el método de tasa de interés efectiva se reconocen como ingresos por intereses en los resultados del periodo. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye en su caso, los costos de transacción incrementales directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

*ii. Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

*iii. Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

*iv. Resultado por compraventa de instrumentos financieros*

El resultado por compraventa de instrumentos financieros se determina sobre la base de costo promedio, comparado con el precio de venta de los valores.

***Honorarios y gastos por comisiones-***

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

***Obligaciones fiscales-***

El Fideicomiso no tiene personalidad jurídica propia, y al no realizar actividades empresariales, no se considera contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. En ningún caso el Fiduciario será responsable del cálculo, pago o retenedor de impuestos por lo que el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad del Fideicomitente eximiendo al Fiduciario de cualquier responsabilidad, conforme lo señala el contrato del Fideicomiso.

***Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---



---

**Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Incluye principalmente depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta tres días y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su costo amortizado. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en reportos en Bonos del Gobierno Federal a tasa fija.

---

### Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

#### *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos que sean decretados por las empresas emisoras de valores, se reconocen cuando se ha generado el derecho a recibir su pago.

---

### Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

#### *Honorarios y gastos por comisiones-*

Los honorarios y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren o devengan.

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No Aplica

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso), en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes. El valor razonable de pasivo refleja el riesgo de su falta de desempeño.

Cuando la información se encuentra disponible, el Fideicomiso reconoce el valor razonable de un instrumento usando precios publicados para ese instrumento de acuerdo a valores de un mercado activo. El mercado se considera activo, si las transacciones de los activos o pasivos se dan con frecuencia suficiente y volumen para proveer de la información de sus precios en forma continua. El Fideicomiso mide los instrumentos cotizados en el mercado activo a precio medio, dado que este precio provee de una aproximación razonable del precio de salida.

Si el mercado para la determinación del valor razonable del instrumento se considera como inactivo, el Fideicomiso establece el valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas, que maximizan el valor de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valuación elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración para fijar el precio de la transacción.

El Fideicomiso reconoce la transferencia entre niveles de jerarquía de valor razonable al cierre del periodo de reporte en el que el cambio ocurre.

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

No Aplica

---

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

No Aplica

---

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Instrumentos financieros y activos del contrato

El Fideicomiso reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas de los activos medidos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide el deterioro del monto equivalente del ciclo de vida de la pérdida crediticia esperada, excepto cuando ocurre lo que se menciona a continuación, debido a que en ese caso es medido considerando doce meses de pérdida crediticia esperada:

- . Los activos financieros que poseen bajo riesgo de crédito a la fecha de reporte; y
- . Los otros activos financieros para cuyo riesgo crediticio (el riesgo de incumplimiento ocurre en el periodo de vida del activo) no se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fideicomiso considera la información razonable y sustentada que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información cuantitativa y cualitativa y análisis, basados en la experiencia histórica del Fideicomiso y en una evaluación de crédito informada e incluyendo información prospectiva.

El Fideicomiso asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días, con excepción de los casos en que el Fideicomiso tenga información de que el riesgo no se ha incrementado significativamente.

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

Estos activos son medidos posteriormente a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo ganado o pagado y la fluctuación cambiaria, son reconocidos en la utilidad o pérdida del año como parte del "resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Los valores de instrumentos de capital están incluidos en esta categoría.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

El Fideicomiso da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fideicomiso también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

No Aplica

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### *Moneda funcional y de informe-*

La moneda funcional es la moneda del entorno económico primario en el que el Fideicomiso opera. Si los indicadores del entorno económico primario están mezclados, entonces la administración utiliza su juicio para determinar la moneda funcional que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes. Las inversiones del Fideicomiso están denominadas en pesos mexicanos. Las aportaciones y distribuciones de los inversores son determinadas en el valor neto de los activos y recibidas y pagadas en pesos mexicanos. Los gastos (incluyendo los honorarios por administración, custodia y administración) están denominados en pesos mexicanos. Por lo mismo, la Administración del Fideicomiso considera el peso

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

mexicano como su moneda funcional, que es también su moneda de reporte.

---

### **Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

---

No Aplica

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

**Descripción de la política contable para los activos netos atribuibles a los tenedores [bloque de texto]**

---

***Patrimonio-***

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente por la aportación inicial y los recursos derivados de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios netos de los gastos de emisión, así como los resultados acumulados. La emisión y redención de los certificados es ordenada por los inversionistas a través de los intermediarios financieros, las cuales se registran al costo en la fecha de la transacción (ver nota 10).

A la extinción del Fideicomiso y previo cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, el Fiduciario entregará a los tenedores de los CB's los remanentes del patrimonio del Fideicomiso que en su caso hubiere.

---

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

Otras cuentas por cobrar;



Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las otras cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar al Fideicomitente por recuperación de gastos o por cuentas liquidadoras por creaciones o destrucciones de certificados.

---

### Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

#### *Provisiones-*

El Fideicomiso reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones por pagar al Fideicomitente y cuotas diversas.

---

### Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

No Aplica

---

### Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

---

No Aplica

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

No Aplica

---

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No Aplica

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

### *Contingencias-*

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

### *Ganancia o pérdida por valuación de instrumentos financieros a través de resultados*

Las ganancias o pérdidas netas de los instrumentos financieros designados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen todos los cambios en valor razonable no realizados.

---

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## **[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

### **Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

No Aplica

### **Descripción de sucesos y transacciones significativas**

### **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

No Aplica

### **Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias**

### **Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, activos netos, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

### **Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

Clave de Cotización: MEXTRAC

Trimestre: 4D Año: 2023

Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número 4826 MEXTRAC 09

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital**

---

---

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

---

---

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

---

---

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

---

---

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

---